



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”  
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE**

*Znak postępowania: SMP-9-08/2018*

**ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA  
NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA:**

***PIEŁĘGNACJĘ I UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENACH NALEŻĄCYCH DO SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ PRZY UL. LUDWIKA ZAMENHOFA  
WRAZ Z TERENAMI BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCYMI.***

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA**

Nr .....

**PIELĘGNACJĘ I UTRZYMANIE ZIELENI NA TERENACH NALEŻĄCYCH DO  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZY UL. LUDWIKA ZAMENHOFA  
WRAZ Z TERENAMI BEZPOŚREDNIO PRZYLEGAJĄCYMI..**

---

*zawarta pomiędzy:*

***Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie  
64-100 Leszno ul. Rejtana 43***

*a*

.....

*w dniu .....*

## UMOWA NA WYKONANIE USŁUG

zostaje zawarta dnia .....

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przylesie”. Ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno NIP 697-001-52-41, REGON 001275696, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....

reprezentowany przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na:

- Pielęgnację i utrzymanie zieleni na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ludwika Zamenhofs wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi.

Postępowanie nr SMP-9-08/2018.

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....r. na usługi, wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

**Przedmiot umowy****§ 1****1. Usługi:**

Pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Ludwika Zamenhofs wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi. w zakresach opisanych w SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**2. Usługi w szczególności obejmować będą:**

- 1) Codzienne (bieżące) oczyszczanie terenów (place, trawniki, place zabaw, chodniki) z zanieczyszczeń – zbieranie nieczystości m.in.: kamieni, gruzu, odpadów komunalnych, papierów, butelek, gałęzi, liści itp.
- 2) Formowanie oraz cięcie krzewów, drzew, i żywopłotów,
- 3) Koszenie trawników wraz ze zgrabieniem i wywiezieniem skoszonej trawy,
- 4) Zgrabienie i wywiezienie liści,
- 5) Nawożenie trawników i innych roślin nawozami sztucznymi,
- 6) Palikowanie – uzupełnianie palików do drzew,

- 7) Odchwaszczanie oraz pielenie żywopłotów, krzewów, skupin róż itp.
  - 8) Opróżnianie, co najmniej jeden raz w tygodniu śmietników osiedlowych a w okresie letnim 2 razy w tygodniu oraz segregowanie odpadów,
  - 9) Wycinanie w uzgodnieniu ze Spółdzielnią drzew i krzewów,
  - 10) Obcinanie i wywóz połamanych suchych gałęzi drzew i krzewów,
  - 11) Coroczne nasadzenie za kwotę 2500,00zł w uzgodnieniu z przedstawicielami Spółdzielni– drzewa, krzewy, róże oraz iglaki,
  - 12) Likwidacja starych i zakładanie nowych trawników o pow. 1000,0m<sup>2</sup> rocznie,
  - 13) Dbanie o czystość i porządek wokół kontenerów na odpady mieszane oraz wokół kontenerów na odpady segregowane,
  - 14) Odśnieżanie, likwidacja gołoledzi, posypywanie piaskiem lub innym kruszywem w uzgodnieniu z przedstawicielami Spółdzielni chodników i dróg dojazdowych osiedlowych,
  - 15) Zamiatanie chodników po okresie zimy oraz raz na kwartał,
  - 16) Wymiana piasku w piaskownicach 2 razy do roku – w uzgodnieniu z pracownikami Spółdzielni,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:
- 1) prowadzenie prac przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
  - 2) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
  - 3) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace, przed dostępem osób trzecich,
  - 4) porządkowanie na bieżąco miejsc po wykonanych pracach.
4. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane.

### **Sposób wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego przedstawiciela, oraz utrzymywać tereny objęte zakresem zamówienia w należyтым porządku.
2. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy na wykonanie usług z Podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów, środków ochrony roślin itp., oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie ich zastosowania odpowiednie certyfikaty potwierdzające ich jakość.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób fachowy i bezpieczny, w tym również przy pomocy osób posiadających stosowne wykształcenie ogrodnicze.
6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać w dniu podpisania umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy swego przedstawiciela, o którym mowa w §6 ust.2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający w miarę posiadanych pustych lokali wynajmie Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy, pomieszczenie do składania sprzętu.
8. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane prace, w wyniku których naruszone zostaną nieruchomości sąsiednie lub utrudniona komunikacja.
9. W przypadku powstania konieczności wykonania prac naruszających nieruchomości sąsiednie lub utrudniona zostanie komunikacja, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić – faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o powyższym fakcie Zamawiającego. Przez zwrot niezwłocznie, strony niniejszej Umowy rozumieją poinformowanie Zamawiającego o ujawnionej okoliczności w dniu wystąpienia zdarzenia lub powzięcia informacji.
10. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego robotami (roszczenia osób trzecich)

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2023r.
2. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zastrzegają sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

### **Cena i sposób zapłaty**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy miesiąc z dołu w wysokości:

**ul. Ludwika Zamenhofa**, wynagrodzenie jednostkowe za miesiąc wynosi: .....PLN brutto.(słownie: ...)

Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia (okres 60 miesięcy) wynosi: .....PLN brutto;(słownie: .....)

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania

oferty zapoznał się z miejscem wykonania usługi, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wykonywanie dokumentacji prowadzonych prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 20% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.

Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu n/w czynników cenotwórczych, których wielkość winna odpowiadać wartościom zapisanym w ofercie (kosztorysie ofertowym):

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości | ... zł                |
| b) narzut kosztów pośrednich do R i S              | .... % (do R, S)      |
| c) zysk do R, S, kp                                | .... % (do R, S, kp%) |
| d) koszt zakupu M                                  | ..... % (do M)        |

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

5. Rozliczenie między stronami następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty opowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
7. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktur zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim ponosi wraz z Wykonawcą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych poprzez przedłożenie oświadczenia podwykonawców o braku zadłużenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

## Zabezpieczenie umowy

### § 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości ..... zł (2,5% ceny ofertowej za okres 12 miesięcy). W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
  - a) pieniądza,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia w terminie 14 dni, po wygaśnięciu zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.

## Nadzór i odbiór robót

### § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynujący realizację przedmiotu umowy jest ..... tel. służb.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania w jego imieniu bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, nadzorowania wykonywanych prac, jest ..... tel. służb. ....
3. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust.2 ma prawo w szczególności do:
  - a. Bieżącej kontroli jakości świadczonych usług,
  - b. Żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy, w tym przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §2 ust.4 umowy.
4. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. umowy może podlegać bieżącym kontrolom, dokonywanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia uwzględniając wskazówki Zamawiającego i zawiadomić – pocztą elektroniczną za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie - Zamawiającego o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości odbioru prac.

## Kary umowne

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1% miesięcznego wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do odbioru przedmiotu

Umowy, liczony dzień po terminie umownego odbioru, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 6 Umowy, do dnia odebrania,

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości 0,1 % miesięcznego wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonych dzień po terminie odbioru, zgodnie z procedurą, o której mowa w §6 ust.7 i ust.8 powyżej, do dnia odebrania,
- 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn, o których mowa w punkcie 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% sześciomiesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej,
5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas pozostawania Zamawiającego w zwłóce.

### **Pozostałe przepisy**

#### **§ 8**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### **Tajemnica i poufność**

#### **§ 9**

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
  - 1) jest informacją publiczną,
  - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
  - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
  - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.



**Postanowienia końcowe****§ 10**

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

**§ 12**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**