



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”  
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE**

Znak postępowania: SMP-6-02/2018

**Załącznik nr 6 – Wzór Umowy**  
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU  
ELEWACJI WRAZ ZE ZMIANĄ KOLORYSTYKI ORAZ REMONTU BALKONÓW  
BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. LUDWIKA ZAMENHOFA 109-112.**

**UMOWA NA  
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ  
I SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta dnia \_\_\_\_\_ r.

POMIĘDZY:

**Spółdzielnię Mieszkaniową Przylesie, ul. Rejtana 43 64-100 Leszno**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000043991  
w Sądzie Rejonowym POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ  
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, NIP 697-001-52-41,  
reprezentowaną przez :

.....  
.....

a

.....  
.....

reprezentowana przez :

.....

(zwany dalej **“Wykonawcą”**)

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego, niezbędnych do przeprowadzenia remontu elewacji wraz ze zmianą kolorystyki oraz remontu balkonów i tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Ludwika Zamenhofa 109-112.

2. Nieruchomość położona jest w Lesznie przy ulicy Ludwika Zamenhofa 109-112 na działce nr 28/130, arkusz mapy 94, 123, obręb Leszno, Zaborowo, województwo wielkopolskie.

Budynek mieszkalny wielorodzinny (bloki), składa się z 4 kondygnacji nadziemnych (parter + 3 piętra) oraz 1 kondygnacji podziemnej (piwnicy). W kondygnacji podziemnej znajdują się wydzielone garaże. Budynek wieloklatkowy, wybudowany w roku 2001 z bloczków gazobetonowych. Stropodach prefabrykowany wentylowany z płyt panwiowych na ściankach kolankowych. Budynek wyposażony w instalacje teletechniczną, elektryczną, wod.-kan., kanalizację deszczową. Ogrzewane są z miejskiej sieci ciepłowniczej. Powierzchnia użytkowa 1930m<sup>2</sup>, kubatura 10.386m<sup>3</sup>.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
4. Zakres projektu termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z koncepcją zagospodarowania przyległych terenów zielonych winien obejmować w szczególności:
  - a. Inwentaryzację oraz ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku.
  - b. Roboty ogólnobudowlane – obejmujące m.in. elewacje (naprawa elewacji oraz malowanie elewacji, wymiana okładzin strefy cokołowej z płytek ceramicznych na tynk żywiczny), naprawę balkonów, tarasu.
  - c. Roboty dekarские – naprawa opierzeni, rynien i rur spustowych.
  - d. Roboty wykończeniowe obejmujące m.in. opaski przy budynku.
2. Prace przedprojektowe obejmujące mapę do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Prace projektowe:
  - a. Projekt budowlany z uzgodnieniami i informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
  - b. Projekt wykonawczy z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. nr 120, poz. 1133 z późn.zm.) oraz z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysami inwestorskimi opracowanymi metodą szczegółową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Jako bazę wyliczeń należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu.
  - c. W zakresie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20ust.1pkt1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami oraz innych, niewymienionych wyżej obowiązujących ustaw, rozporządzeń i norm budowlanych, technicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, zagospodarowania

przestrzennego, ochrony zabytków, ochrony i kształtowania środowiska, ochrony przeciwpożarowej, energetycznych, kolejowych, drogowych, w tym ustaleń zawartych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

d. Wykonanie projektu zagospodarowania placu budowy

4. Dokumentacja przedprojektowa – mapa do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w wersji edytowalnej w formacie \*.dwg oraz w wersji nieedytowalnej w formacie \*.pdf.

5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana i przekazana Zamawiającemu:

a. Projekt budowlany w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w wersji edytowalnej tj: rysunki w plikach \*.dwg, opisy w plikach \*.doc oraz w wersji nieedytowalnej w formacie \*.pdf.

b. Projekt wykonawczy ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w wersji edytowalnej tj: rysunki w plikach \*.dwg, opisy w plikach \*.doc, przedmiary robót w w formacie \*.ath oraz w \*.xls oraz w wersji nieedytowalnej, w formacie \*.pdf.

Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery.

6. Projekty powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

7. Dokumentacja projektowa musi zawierać oświadczenia wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz z zasadami wiedzy technicznej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych oraz do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeśli są wymagane), realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Wykonawca zostanie zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz załączonego do SIWZ wzoru umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu.
11. Wykonawca sporządzi projekt opisu przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił podstawę dla opracowania dokumentacji przetargowej (SIWZ) na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych, a dotyczących przekazanej dokumentacji projektowej w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą e-mailową..

## **§ 2**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego projektant zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
  - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie;
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
  - d) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
  - e) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy.
5. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto .....zł (słownie: .....), w tym:
  - a) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej w kwocie brutto: .....zł (słownie: .....);
  - b) wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie brutto: .....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
  - a) Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1 lit. b) zostanie wypłacone w trzech terminach po ostatecznym odebraniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, w wysokości wartości wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru autorskiego - w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi wykazami potwierdzającymi wykonanie usługi.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych usług nadzoru autorskiego będzie sporządzony przez Wykonawcę wykaz pobytów potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z obiektami, wymaganiami SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego przedmiot zamówienia.
5. Każda faktura musi być wystawiona na Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty Strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie w zakresie dokumentacji projektowej zostało wykonane w terminie do 31.08.2018r.
  - **nadzór autorski:** w trakcie trwania robót budowlanych.
2. O planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętych tą dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji dokumentacji technicznej.

#### § 5

#### ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych oraz za spójność dokumentacji projektowej we wszystkich branżach.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej, w zakresie wymaganym przez właściwe organy administracji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru, kierownikami budowy oraz wykonawcą robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wydania innych decyzji, uzgodnień, opinii niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych. Niezbędne koszty postępowania administracyjnego dotyczące wydania pozwolenia na budowę obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z kwota ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 200.000,00 zł. Oryginał dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi na każde żądanie, natomiast kserokopia będzie stanowić załącznik do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania, wykonanie części zamówienia w zakresie określonym w załączniku nr 4 do SIWZ.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych w zakresie wynikającym z § 11.
3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.



## § 7

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przekazanie dokumentacji lub jej części nastąpi w siedzibie jednostki Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji do odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają każdorazowo, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, Zamawiający podaje w protokole zdawczo-odbiorczym przyczyny tej odmowy i wyznacza ponowny termin odbioru. W razie nieuzasadnionej odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej lub jej części albo odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, przez czas dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia, że dokumentacja jest gotowa do odbioru, i nie powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru. Datą sporządzenia protokołu jest data odbioru dokumentacji projektowej.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w dokumentacji projektowej wady lub braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad lub braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dokumentację projektową do odbioru. Jeżeli wady lub braki zostaną wykryte po odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do poprawy przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. O wszelkich brakach ilościowych dokumentacji Zamawiający jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w zakresie jej zawartości merytorycznej w momencie jej dostarczenia.

## § 8

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

Do kierowania i nadzoru spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko .....

telefon: .....

email: .....

ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko .....

telefon: .....

email: .....

Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej strony o zmianach ww. osób lub danych kontaktowych.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 15 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (wypowie Umowę lub od niej odstąpi) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 15% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy) przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek podstawie prawnej, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - c) 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu któregokolwiek z poszczególnych terminów, o którym mowa w § 4; w tym przypadku kary mogą być naliczane za przekroczenie któregokolwiek terminu,
  - d) 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4, 5 lub w § 10 ust. 3,
  - e) 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) za ponowne przekazanie przedmiotu umowy lub jego części z wadami,
  - f) każdorazowo 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony oświadczają, że kary określone w pkt. 1, mają charakter gwarancyjny, a jedyną podstawą do ich nienaliczania będzie działanie siły wyższej lub, gdy przekroczenie

terminów wykonania umowy będzie leżało wyłącznie po stronie Zamawiającego lub organów administracji publicznej.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na przekazaną w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentację projektową, licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego. W przypadku nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za wady dokumentacji projektowych w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Zamawiający wprowadzi lub zezwoli na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmiany bez uzgodnienia z Wykonawcą,
  - b) jeżeli Zamawiający zezwoli na realizację w sposób niezgodny z dokumentacją projektową będącą przedmiotem Umowy, z wyjątkiem drobnych odstępstw nie mających wpływu na jakość robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.
3. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wszelkie wady lub braki w dokumentacji projektowej. Do usuwania wad lub braków ujawnionych w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady/braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.

## **§ 11**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy będą mu przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji

wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.).

Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu lub utworów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji dokumentacji projektowej powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w pkt 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej lub jej części przez podwykonawcę lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia oświadczenia, w którym podmioty te przeniosą na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej części dokumentacji projektowej, która została sporządzona przez osoby nie będące zatrudnione przez Wykonawcę, w zakresie wynikającym z postanowień ust. 1, przy uwzględnieniu treści ust. 4.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca przeniósł na Zamawiającego prawa autorskie do przekazanej dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie,
  - b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - c) wprowadzenie obrotu,
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - e) wystawienie,
  - f) wyświetlanie,
  - g) najem,
  - h) dzierżawę,
  - i) użyczenie,
  - j) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - k) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,

- l) ekspozycja,
- m) udostępnianie wykonawcom,
- n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- o) przetwarzanie,
- p) wprowadzanie zmian,
- q) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, do którego wniesienia był zobowiązany Wykonawca, wynosi 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % przeznacza się na zabezpieczenie wykonania zamówienia zgodnie z umową.
4. Kwota stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej, audytu energetycznego oraz należytego wykonania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
5. Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i należytem wykonaniu przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.
7. Zabezpieczenie może być wnoszone w następującej formie:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,

## § 13

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, oraz naliczenia kary określonej w § 9 ust.1 lit. a) gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części przekroczy okres trzydziestu dni;
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie.
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy powinno nastąpić poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający, w razie rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonana część prac nie byłaby dla Zamawiającego przydatna lub nie mogłaby być wykorzystana.
4. Zamawiający może, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych, odstąpić od umowy na każdym etapie jej realizacji w przypadkach określonych w ustawie – Kodeks cywilny, a także w razie wystąpienia jednej z poniższych przyczyn:
  - a) gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie otrzyma kredytu lub innego wsparcia finansowego na realizację przedmiotu Umowy – jeżeli zgłaszał wniosek o kredyt lub o inne wsparcie finansowe;
  - b) gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie otrzyma zwrotu wydatków poniesionych w związku z realizacją przedmiotu Umowy – jeżeli zgłaszał wniosek o zwrot tych wydatków.

## § 14

### TAJEMNICA I POUFNOŚĆ

1. Każda ze Stron niniejszej Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy, będzie traktowała uzyskane informacje, jako poufne oraz

zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób, bez pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
  - a) jest informacją publiczną,
  - b) stanie się informacją publiczną w inny sposób, niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze Stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim, z wyjątkiem:
  - a) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze Stron,
  - b) organów i instytucji uprawnionych, na podstawie prawa, do żądania ujawnienia takiej informacji.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany warunków Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) wprowadzenia drobnych zmian w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy,
  - b) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Strona zgłaszająca propozycje zmian może wyznaczyć drugiej stronie odpowiedni termin, w którym zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu negocjacji dotyczących zmiany umowy. Termin ten nie może być krótszy niż 14 dni.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**