



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”  
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE**

*Znak postępowania: SMP-4-01/2017*

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA  
NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA WYKONANIE:  
MONTAŻ ELEMENTÓW USPRAWNIAJĄCYCH WENTYLACJĘ WRAZ Z ROBOTAMI  
TOWARZYSZĄCYMI**

**WZÓR UMOWY**

---

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

Nr .....

**MONTAŻ ELEMENTÓW USPRAWNIAJĄCYCH WENTYLACJĘ WRAZ Z ROBOTAMI  
TOWARZYSZĄCYMI.**

---

zawarta pomiędzy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie  
64-100 Leszno ul. Rejtana 43**

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

w dniu \_\_\_\_\_ 2017

---

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zostaje zawarta dnia \_\_\_\_\_ r.

**POMIĘDZY:**

Spółdzielnię Mieszkaniową „Przylesie”. ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno NIP 697-001-52-41, REGON 001275696, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej Zamawiającym,

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na:

- **MONTAŻ ELEMENTÓW USPRAWNIAJĄCYCH WENTYLACJĘ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI** w zasobach SM Przylesie.

Postępowanie nr SMP-4-01/2017.

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ na roboty budowlane, wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane, wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

**Przedmiot umowy****§ 1****1. Wykonanie:**

Montaż elementów usprawniających wentylację - turbowentów wraz z robotami towarzyszącymi.

**1. Zamówienie zawiera m.in. następujące prace:**

- a) prace przygotowawcze
- b) wyprowadzenie rury odpowietrzającej kanalizacji na zewnątrz komina zakończonych kolankiem,
- c) zamurowanie bocznych otworów kominowych o wymiarach ca. 0,25m x 1,0m

- 
- d) osadzenie w bocznych ścianach komina otworów rewizyjnych z zasuwą betonową (z dwóch stron po przekątnej),
  - e) otynkowanie zamurowań i ich pomalowanie,
  - f) wykucie dwóch otworów fi 250 w czapie kominowej,
  - g) zamontowanie 2 szt, turbowentów aluminiowych z podstawą ze stali nierdzewnej o przekroju fi 250
  - h) uszczelnienie otworu wokół zamontowanego turbowentu
  - i) usunięcie i utylizacja gruzu na koszt Wykonawcy
  - j) Prace porządkowe
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:
- 1) roboty budowlane będą prowadzone przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
  - 2) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
  - 3) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace przed dostępem osób trzecich,
  - 4) porządkowanie miejsca (pomieszczeń i dróg komunikacji) w trakcie, na bieżąco i uporządkowanie po wykonaniu robót.
3. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
4. Prace będą prowadzone w sposób mało uciążliwy dla mieszkańców osiedla.

### **Sposób wykonania zamówienia**

#### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz wskazanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru oraz utrzymywać plac budowy w należyтым porządku.
2. Wykonawca, jeśli przy wykonywaniu zamówienia zamierza posługiwać się podwykonawcami, to przedłoży Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy tej treści. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie montażu stosowne certyfikaty potwierdzające ich jakość.
5. Wykonawca zobowiązuje się przejść od Zamawiającego plac budowy w umówionym przez strony terminie, nie później niż 5 dni od dnia podpisania Umowy. W dniu przekazania placu budowy zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół.

6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy, inspektora nadzoru lub inną osobę (lub osoby), która dokona przekazania placu budowy, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wstępu do obiektu w okresie obowiązywania Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić sobie energię elektryczną we własnym zakresie.
9. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane prace, w wyniku których naruszone zostaną nieruchomości sąsiednie lub utrudniona komunikacja.
10. W przypadku powstania konieczności wykonania prac naruszających nieruchomości sąsiednie lub utrudniona zostanie komunikacja, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić – faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o powyższym fakcie Zamawiającego. Przez zwrot niezwłocznie, strony niniejszej Umowy rozumieją poinformowanie Zamawiającego o ujawnionej okoliczności w dniu wystąpienia zdarzenia lub powzięcia informacji.
11. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie wykazanych w dokumentacji budowlanej, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego – faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie - o ujawnionych okolicznościach, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót. Do ustalenia terminu stosuje się postanowienie zawarte w zdaniu 2. ust. 12.
12. W terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę, o konieczności wykonania robót dodatkowych o których mowa w ust. 11, Zamawiający podejmie decyzje, co do wykonania nieobjętych dokumentacją budowlaną robót i poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko i wyłącznie w oparciu o odrębne zamówienie.
13. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zamówienia, o którym mowa w § 1, w terminie do 31.05.2017r.
2. Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku:
  - 1) braku współpracy Zamawiającego w odbiorze prac zanikających i ulegających zakryciu, pomimo pisemnego zawiadomienia wystosowanego do Zamawiającego o wykonaniu takich prac i konieczności ich odebrania, zgodnie z § 6 Umowy,
  - 2) braku współpracy Zamawiającego w odbiorze, pomimo pisemnego zawiadomienia wystosowanego do Zamawiającego o wykonaniu Zamówienia i konieczności jego odebrania, zgodnie z § 6 Umowy,
  - 3) działania siły wyższej, z tym że za siłę wyższą nie są uznawane zjawiska atmosferyczne występujące w wymiarze przeciętnym dla danej pory roku.

3. Jeżeli przerwa spowodowana przyczynami wskazanymi w ust 3 pkt 1 i 2 trwa dłużej niż 30 dni, Wykonawca może od umowy odstąpić i zażądać od Zamawiającego zapłaty za wykonaną część zamówienia.

### **Cena i sposób zapłaty**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Jednostkowa cena brutto	Ilość	Suma (3x4)
1	2	3	4	5
		zł/komin	komin.	zł.
1.	Montaż turbowentów wraz z robotami towarzyszącymi		75	

Łącznie (słownie:.....), w tym VAT.....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zredukowania ilości zamówienia w dowolnym czasie przed terminem zakończenia robót. W takim przypadku kwota należności zostanie umniejszona proporcjonalnie do zredukowanej ilości zamówienia.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, wszelkich prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 20% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.

Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu n/w czynników cenotwórczych, których wielkość winna odpowiadać wartością zapisanym w ofercie:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości ..... zł  
 b) narzut kosztów pośrednich do R i S ..... % (do R, S)  
 c) zysk do R, S, kp ..... % (do R, S, kp%)  
 d) koszt zakupu M ..... % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

6. Rozliczenie między stronami następować będzie po wykonaniu zadania, na podstawie faktury.

Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Nie wywiązywanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 3 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty opowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
9. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim ponosi wraz z Wykonawcą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych poprzez przedłożenie oświadczenia podwykonawców o braku zadłużenia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art.647<sup>1</sup> § 5 kc w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

### **Zabezpieczenie umowy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł (5% ceny ofertowej). W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
  - a) pieniądza,
  - b) poręczeń bankowych,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia na następujących zasadach: 70% wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym, pozostała część po wygaśnięciu uprawnień z gwarancji i rękojmi.

### **Nadzór i odbiór robót**

#### **§ 6**

1. Nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego będzie pełnił: Pan/Pani..... tel. służb. .... przy współudziale Pan/Pani..... tel. służb. .... działający w ramach treści umowy oraz przepisów Prawa budowlanego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru w formie zawiadomienia faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a

---

*następnie pisemnie, o wykonaniu przedmiotu Zamówienia, a w przypadku odbioru częściowego Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.*

- 3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego – faksem za potwierdzeniem zwrotnym - przez Wykonawcę o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Fakt ten odnotowany musi być w częściowym protokole odbioru.*
- 4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia uwzględniając wskazówki Zamawiającego i zawiadomić - faksem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie - Zamawiającego o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót.*

### **Kary umowne**

#### **§ 7**

- 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:*
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:*
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odbioru robót zanikających, liczony dzień po terminie umownego odbioru, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 6 Umowy, do dnia odebrania,*
  - 2) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w podjęciu decyzji, co do konieczności wykonania robót dodatkowych, liczonych dzień po terminie do przekazania decyzji, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 2 ust. 12, do dnia poinformowania Wykonawcy.*
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:*
  - 1) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia w przejściu placu budowy, liczonych dzień po terminie odbioru, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 2 ust. 6 powyżej, do dnia przejścia, przy czym zaniechanie przejścia placu budowy przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych liczonych dzień po terminie, o którym mowa w § 2 ust. 6 uprawnia Zamawiającego do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 492 kc zdanie 1.,*
  - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od niniejszej Umowy, z przyczyn o których mowa w pkt 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej,*
  - 3) karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu robót, liczonych dzień po terminie wskazanym jako dzień zakończenia robót,*
  - 4) karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia liczonego z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu poprawionych robót, liczonych dzień po terminie przekazania, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 6 ust. 3 powyżej, przy czym niezależnie od prawa naliczania kary umownej Zamawiający może w terminie 10 dni roboczych liczonych dzień po terminie, ustalonym zgodnie z § 6 ust. 3 zlecić poprawienie oddanych*



---

*częściowo robót innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 492 kc zdanie 1.,*

- 5) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.*
- 4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych..*
- 5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas pozostawania Zamawiającego w zwłóce.*

### **Gwarancja**

#### **§ 8**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy.*
- 2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące, liczone od daty odbioru końcowego robót.*
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za :*
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,*
  - 2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.*
- 4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne robót budowlanych objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.*
- 5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*
- 6. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 7 dni.*
- 7. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zastosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt Wykonawcy, dokonując stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*
- 8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych, z którymi się nie zgadza, a wady te powstały na skutek wykonania robót ściśle według wskazówek Zamawiającego.*
- 9. Uwolnienie od odpowiedzialności nastąpi wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego pisemnie o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad.*

### **Przeglądy gwarancyjne**

#### **§ 9**

- 1) Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego.*
- 2) O terminie i ilości przeglądów gwarancyjnych decyduje Zamawiający.*
- 3) Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:*
  - a) przedstawiciela Wykonawcy,*

- 
- b) *innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.*
- 4) *W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.*
- 5) *Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu zamówienia w zakresie określenia wad ukrytych, przed upływem terminu gwarancji jakości.*

### **Pozostałe przepisy**

#### **§ 10**

- 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.*
- 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.*

#### **§ 11**

### **Tajemnica i poufność**

- 1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.*
- 2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:*
  - 1) jest informacją publiczną,*
  - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.*
- 3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.*
- 4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:*
  - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,*
  - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.*

#### **§ 12**

*W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.*

#### **§ 13**

*Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.*

#### **§ 14**

*Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*

---

**§ 15**

*Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.*

**§ 16**

*Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.*

**WYKONAWCA:****ZAMAWIAJĄCY:**