
KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Remont części tarasu oraz elewacji południowej
ADRES INWESTYCJI : Leszno ul. Ludwika Zamennhofa 109-112
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przylesie" w Lesznie
ADRES INWESTORA : ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Bieńczak (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2019-05-27

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-05-27

Data zatwierdzenia

Budynek, którego remont obejmuje niniejsze opracowanie jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Budynek o 4-rech wejściach ma kształt regularnego prostokąta, wejścia znajdują się od strony wschodniej, od strony zachodniej w poziomie piwnic znajdują się wjazdy do garaży (ilość garaży – 16), a nad nimi taras i balkony mieszkań.

Balkony znajdują się również od strony południowej i wschodniej budynku. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych YTONG. Ściany zewnętrzne mają grubość ok. 38cm. Elewacje budynku urozmaicają pochyłe płaszczyzny, wyróżnione grubością okładziny i kolorem, wykonane z płytek YTONG gr. 5 cm i styropianu gr. 3 cm, w zależności od miejsca. Na elewacji obecnie zaznaczają się poziome pasy wieńcy oraz zarys bloczków gazobetonowych w miejscach gdzie elewacja nie jest wykończona płytkami YTONG lub styropianem. Ze zleconej opinii technicznej (będącej częścią dokumentacji technicznej) wynika, iż ściany elewacji budynku wykonane są tynkiem wapiennym barwionym w masie o strukturze baranka i granulacji 1 mm. Balkony wykonane są jako płyty żelbetowe podparte na żelbetowych słupach o wymiarach 25x25 cm i stalowych o fi 15 cm oraz stalowych i żelbetowych podciągach. Balustrady balkonów wykonane są z elementów stalowych okrągłych - fi ok. 40mm, malowanych, wypełnionych poliwęglanem w ramach aluminiowych, częściowo również murowane gr. 12 cm.

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1 d.1	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (3.6+6.7)*15.7+3.6*14.2	m ² m ²	 212.830	
				RAZEM	212.830
2 d.1	KNNR 2 1501-01	czas pracy rusztowania 212.83	rg rg	 212.830	
				RAZEM	212.830
3 d.1	NNR NK B 202 1622a-01	(z. VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.1	m ² m ²	 212.830	
				RAZEM	212.830
4 d.1	KNR 2- 02 1613- 02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.1	m ² m ²	 212.830	
				RAZEM	212.830
5 d.1	KNR 4- 01 1216- 01	Zabezpieczenie okien folią 1.5*1.6*8+0.8*2.3*8	m ² m ²	 33.920	
				RAZEM	33.920
6 d.1	KNNR- W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej - cokół szczytu budynku 12.8*1.5+3.7*1.5	m ² m ²	 24.750	
				RAZEM	24.750
7 d.1	KNR 4- 04 1101- 02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.6*0.05	m ³ m ³	 1.238	
				RAZEM	1.238
2		Taras, posadzki balkonowe			
8 d.2	KNR 4- 01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy itp.z blachy nie nadającej się do użytku -> wraz z obróbkami atyki dachu całego budynku (2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+2*4*3.10)*0.25 <Obróbki dachu> (9.6+5.1+3.9+0.9+9.8+3.6*2+3.7*2+7.7+6.5+3.9+4.3+6.5+3+19.1+2.7+4+8.7+14.1+2.1+2.2+3.6+3.2+4.3)*0.55	m ² m ² m ²	 16.900 76.890	
				RAZEM	93.790
9 d.2	KNR 4- 01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$3*6.8*3.6+22.4*2+3.7*7.8+(2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+2*4*3.10)*0.15$	m ²	157.240	
				RAZEM	157.240
10	KNR d.2 AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie poz.9	m ² m ²	157.240	
				RAZEM	157.240
11	NNRNK d.2 B 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - wykonanie warstwy szczepnej Sopro HE449 w systemie mokro na mokre poz.10	m ² m ²	157.240	
				RAZEM	157.240
12	KNR 19-d.2 01 0921-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej szpachlą Sopro RAM3 poz.9*0.3	m ² m ²	47.172	
				RAZEM	47.172
13	KNR 0-d.2 41 0106-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SOPRO DSF 423 - 2 warstwy Krotność = 2 poz.9	m ² m ²	157.240	
				RAZEM	157.240
14	KNR 0-d.2 15II 0528-01 analogia	montaż profili okapowych SOPRO OB 256 na balkonach i SOPRO PT 266 na tarasach wraz z systemowymi łącznikami, kształtkami <Balkony> $3*6.9+0.9*6+3.7+10.9$ <Taras> 22.4	m m m	40.700 22.400	
				RAZEM	63.100
15	KNR 2-d.2 02 0617-01	Montaż systemowej taśmy uszczelniającej Sopro DBF 638 na wszystkich stykach oraz połączeniach, narożach $2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+18.7+7.8$	m m	69.300	
				RAZEM	69.300
16	KNR 2-d.2 13 1006-05	Montaż sznura dylatacyjnego Sopro PER 567 poz.14	m m	63.100	
				RAZEM	63.100
17	KNR 0-d.2 12 1118-04	Posadzki z płytek do stosowania na zewnątrz o wymiarach 30 x 30 cm, Wzór i kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Płytki mrozoodporne, antypoślizgowe (klasa minimum R10). Nasiąkliwość mniejsza niż 3%. 4 lub 5 klasa ścieralności. Spoiny o szerokości minimalnej 7mm. poz.9	m ² m ²	157.240	

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	157.240
18 d.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 18.7+7.8-(0.9*4)	m m	 22.900	
				RAZEM	22.900
19 d.2	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków materiałem trwałoplastycznym SO-PRO ACRYL poz.15	m m	 69.300	
				RAZEM	69.300
20 d.2		Montaż listwy dylatacyjnej podpłytkowej 3*2+3.6	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
3		Prace elewacyjne			
21 d.3	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.23+poz.24	m ² m ²	 155.650	
				RAZEM	155.650
22 d.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni poz.21	m ² m ²	 155.650	
				RAZEM	155.650
23 d.3	KNR 0-23 2612-06	szpachlowanie ścian w systemie DRYVIT z przyklejeniem warstwy siatki 1.8*3.5*2+4.1*4*2+0.8*0.2*2*3+14.7+0.1*1.5*2*4+1*3.2+6.8*2.8*4-(poz.5) <cokół> 12.8*1.5+3.7*1.5	m ² m ² m ²	 107.700 24.750	
				RAZEM	132.450
24 d.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach ((1.5*2+1.6*2)*8+(0.8+2.3*2)*8)*0.25	m ² m ²	 23.200	
				RAZEM	23.200
25 d.3	KNR 0-23 0931-01	- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej w Systemie DRYVIT poz.22	m ² m ²	 155.650	
				RAZEM	155.650
26 d.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm DRYVIT DRYTEX SANDPEBBLE	m ²		

L p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.25-(12.8*1.5+3.7*1.5)	m ²	130.900	
				RAZEM	130.900
27 d.3	KNR 0-28 2630-06	DRYVIT - malowanie farbą silikonową SILSTAR PRO poz.26	m ² m ²	 130.900	
				RAZEM	130.900
28 d.3	KNR 0-28 2630-04	DRYVIT - tynk żywiczny STONEMIST w strefie cokołowej 12.8*1.5+3.7*1.5	m ² m ²	 24.750	
				RAZEM	24.750
4		Prace dekarские			
29 d.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan-cynk 3*0.25*4*2	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
30 d.4	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynk -> wymiana obróbek blacharskich dachu (attyk) dla całego dachu (15+3.2+2.7)*0.55 <obróbki dachu głównego> (9.6+5.1+3.9+0.9+9.8+3.6*2+3.7*2+7.7+6.5+3.9+4.3+6.5+3+19.1+2.7+4+8.7+14.1+2.1+2.2+3.6+3.2+4.3)*0.55	m ² m ² m ²	 11.495 76.890	
				RAZEM	88.385
31 d.4	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-02/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m2 -> dach nad balkonami elewacji południowej 3.1*6.5	m ² m ²	 20.150	
				RAZEM	20.150
5		Balustrady, podciąg stalowe, słupy stalowe			
32 d.5	KNR 4-01 1211-08 analogia	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych 6.8*0.3*2*4+6.8*0.4*4+0.3*0.4*2*4 2.5*0.95*4*2	m ² m ² m ²	 28.160 19.000	
				RAZEM	47.160
33 d.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.2*(0.8*3*2+6.4+12.9+0.8+6.6)	m ² m ²	 37.800	
				RAZEM	37.800

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 4- d.5 01 1212- 34	Dwukrotne malowanie farbą olejną słupów i podciągów	m		
		6.8*2*4+2.5*4*2	m	74.400	
				RAZEM	74.400

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Prace przygotowawcze						
1	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o	m ²					
d.1	1501-01	wysokości do 20 m obmiar = (3.6+6.7)*15.7+3.6* 14.2 = 212.830 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.584r-g/m ²	r-g	124.292 7				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0148m ² /m ²	m ²	3.1499				
3*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. II 0.0002m ³ /m ²	m ³	0.0426				
4*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000				
5*		-- S -- rusztowania rurowe 0.166m-g/m ²	m-g	35.3298				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNNR 2	czas pracy rusztowania	rg					
d.1	1501-01	obmiar = 212.83 rg						
1*		-- S -- rusztowania rurowe 1m-g/rg	m-g	212.830 0				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	NNR NK	(z.VIII) Osłony z siatki na ruszto-	m ²					
d.1	B 202	waniach zewnętrznych						
	1622a-	obmiar = poz.1 = 212.830 m ²						
	01							
1*		-- R -- robocizna 0.0319r-g/m ²	r-g	6.7893				
2*		-- M -- siatka 0.1405m ² /m ²	m ²	29.9026				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 2- d.1 02 1613- 02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięceniowych wys.do 15 m obmiar = poz.1 = 212.830 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0037r-g/m ²	r-g	0.7875				
2*		-- M -- Rura stal.z/s gwint.OC Średn. 48, 3/3,2 mm 0.0006m/m ²	m	0.1277				
3*		zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów 0.0003szt/m ²	szt	0.0638				
4*		bednarka ocynkowana 20x3 mm 0.0002kg/m ²	kg	0.0426				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- rusztowania rurowe 0.001m-g/m ²	m-g	0.2128				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4- d.1 01 1216- 01	Zabezpieczenie okien folią obmiar = 1.5*1.6*8+0.8*2.3*8 = 33.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.029r-g/m ²	r-g	0.9837				
2*		-- M -- folia polietylenowa 1m ² /m ²	m ²	33.9200				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNNR-d.1 W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej - cokół szczytu budynku obmiar = $12.8*1.5+3.7*1.5 = 24.750 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m^2	r-g	34.1550				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-d.1 04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km obmiar = $\text{poz.}6*0.05 = 1.238 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/m^3	r-g	1.5599				
2*		-- S -- środek transportowy 0.474m-g/m^3	m-g	0.5868				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Prace przygotowawcze

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Taras, posadzki balkonowe						
8	KNR 4- d.2 01 0535- 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku -> wraz z obróbkami attyki dachu całego budynku obmiar = (2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+2*4*3.10)*0.25 16.900 <Obróbki dachu> (9.6+5.1+3.9+0.9+9.8+3.6*2+3.7*2+7.7+6.5+3.9+4.3+6.5+3+19.1+2.7+4+8.7+14.1+2.1+2.2+3.6+3.2+4.3)*0.55 76.890 RAZEM 93.790 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	28.1370				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 4- d.2 01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek obmiar = 3*6.8*3.6+22.4*2+3.7*7.8+(2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+2*4*3.10)*0.15 = 157.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	r-g	144.660 8				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR d.2 AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie obmiar = poz.9 = 157.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	28.3032				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	NNRNK	(z.VII) Gruntowanie podłóży -	m ²					
d.2	B 202	wykonanie warstwy szczepnej Sopro HE449 w systemie mokro na mokre						
	1134-01	obmiar = poz.10 = 157.240 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	9.4344				
2*		-- M -- Sopro HE 449 0.2kg/m ²	kg	31.4480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0314				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0472				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR	Naprawa pęknięć posadzki cemen-	m ²					
d.2	19-01	towej szpachlą Sopro RAM3						
	0921-05	obmiar = poz.9*0.3 = 47.172 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.56r-g/m ²	r-g	26.4163				
2*		-- M -- Sopro RAM3 3.5kg/m ²	kg	165.102				
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000				
4*		-- S -- wyciąg 0.006m-g/m ²	m-g	0.2830				
5*		środek transportowy 0.003m-g/m ²	m-g	0.1415				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR 0-d.2 41 0106-03 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SOPRO DSF 423 - 2 warstwy Krotność = 2 obmiar = poz.9 = 157.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1772*2=0.3544r-g/m ²	r-g	55.7259				
2*		-- M -- Dwuskładnikowa masa Sopro DSF 423 2*2=4kg/m ²	kg	628.960 0				
3*		-- S -- środek transportowy 0.00337*2=0.00674m-g/m ²	m-g	1.0598				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 0-d.2 15II 0528-01 analogia	montaż profili okapowych SOPRO OB 256 na balkonach i SOPRO PT 266 na tarasach wraz z systemowymi łącznikami, kształtkami obmiar = <Balkony> 3*6.9+0.9*6+3.7+10.9 40.700 <Taras> 22.4 22.400 RAZEM 63.100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.495r-g/m	r-g	31.2345				
2*		-- M -- profile SOPRO 1.15m/m	m	72.5650				
3*		narożniki 0.125szt/m	szt	7.8875				
4*		złączki zatraskowy 0.5szt/m	szt	31.5500				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0.0015m-g/m	m-g	0.0947				
7*		środek transportowy 0.0026m-g/m	m-g	0.1641				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 2-d.2 02 0617-01	Montaż systemowej taśmy uszczelniającej Sopro DBF 638 na wszystkich stykach oraz połączeniach, narożach obmiar = 2.7+3.3+7+3*6.9+3.7+0.9*6+18.7+7.8 = 69.300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2357r-g/m	r-g	16.3340				
2*		-- M -- taśma Sopro DBF 638 1.05m/m	m	72.7650				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0042m-g/m	m-g	0.2911				
5*		środek transportowy 0.0027m-g/m	m-g	0.1871				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 2-d.2 13 1006-05	Montaż sznura dylatacyjnego Sopro PER 567 obmiar = poz.14 = 63.100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.2031*0.955=0.193961r-g/m	r-g	12.2389				
2*		-- M -- sznur dylatacyjny Sopro PER 567 1.1m/m	m	69.4100				
3*		-- S -- środek transportowy 0.0016m-g/m	m-g	0.1010				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 0- d.2 12 1118- 04	Posadzki z płytek do stosowania na zewnątrz o wymiarach 30 x 30 cm, Wzór i kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Płytki mrozoodporne, antypoślizgowe (klasa minimum R10). Nasiąkliwość mniejsza niż 3%. 4 lub 5 klasa ścieralności. Spoiny o szerokości minimalnej 7mm. obmiar = poz.9 = 157.240 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5692r-g/m ²	r-g	403.981 0				
2*		-- M -- płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe (minimum R10). Nasiąkliwość mniejsza niż 3 %. 4 lub 5 klasa ścieralności. 1.02m ² /m ²	m ²	160.384 8				
3*		zaprawa klejąca Sopro FF 450 Extra 5.2kg/m ²	kg	817.648 0				
4*		zaprawa spoinująca Sopro FL 0.55kg/m ²	kg	86.4820				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m ²	m-g	9.1199				
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m ²	m-g	6.1481				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 0- d.2 12 1119- 02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm obmiar = 18.7+7.8-(0.9*4) = 22.900 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.5411r-g/m	r-g	12.3912				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
2*		-- M -- płytki gresowe, mrozoodporne, an- typoślizgowe (minimum R10). Na- siąkliwość mniejsza niż 3 %. 4 lub 5 klasa ścieralności. 0.075m ² /m	m ²	1.7175				
3*		zaprawa klejąca Sopro FF 450 Ex- tra 5.2kg/m	kg	119.080 0				
4*		zaprawa spoinująca Sopro FL 0.55kg/m	kg	12.5950				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0058m-g/m	m- g	0.1328				
7*		środek transportowy 0.0038m-g/m	m- g	0.0870				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 d.2	KNR 4- 01 0320- 10 analogia	Uszczelnienie styków materiałem trwałoplastycznym SOPRO AC- RYL obmiar = poz.15 = 69.300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.14r-g/m	r-g	9.7020				
2*		-- M -- Materiał trwałoplastyczny Sopro Acryl 0.1dm ³ /m	dm 3	6.9300				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20 d.2		Montaż listwy dylatacyjnej pod- płytkowej obmiar = 3*2+3.6 = 9.600 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Taras, posadzki balkonowe

	RAZEM	Robociz- na	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM**Słownie:**

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
3								
Prace elewacyjne								
21	KNR 0- d.3 28 2620- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = poz.23+poz.24 = 155.650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	42.3368				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 0- d.3 28 2620- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagrunto- wanie powierzchni obmiar = poz.21 = 155.650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0662r-g/m ²	r-g	10.3040				
2*		-- M -- środek gruntujący PRYMIT 0.2kg/m ²	kg	31.1300				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0001m-g/m ²	m- g	0.0156				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
23 d.3	KNR 0- 23 2612- 06	szpachlowanie ścian w systemie DRYVIT z przyklejeniem warstwy siatki obmiar = 1.8*3.5*2+4.1*4*2+0.8*0.2*2*3+ 14.7+0.1*1.5*2*4+1*3.2+6.8* 2.8*4-(poz.5) 107.700 <cokół> 12.8*1.5+3.7*1.5 24.750 RAZEM 132.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	80.9534				
2*		-- M -- klej szpachlowy polimeryzowany PRIMUS 4kg/m ²	kg	529.800 0				
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	150.330 8				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m ²	m-g	0.9272				
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.6887				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24 d.3	KNR 0- 23 2612- 07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach obmiar = ((1.5*2+1.6*2)*8+(0.8+ 2.3*2)*8)*0.25 = 23.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.382r-g/m ²	r-g	32.0624				
2*		-- M -- klej szpachlowy polimeryzowany PRIMUS 4kg/m ²	kg	92.8000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	38.1176				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m ²	m-g	0.1624				
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.1206				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR 0-	- nałożenie podkładowej masy tyn-	m ²					
d.3	23 0931-	karskiej w Systemie DRYVIT						
	01	obmiar = poz.22 = 155.650 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	16.3433				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska DRY-	kg	46.6950				
		VIT 0.3kg/m ²						
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0623				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26	KNR 0-	Wyprawa elewacyjna cienkowarst-	m ²					
d.3	23 0931-	wowa z tynku mineralnego gr. 1,5						
	02	mm DRYVIT DRYTEX SAND-						
		PEBBLE obmiar = poz.25-(12.8*1.5+3.7* 1.5) = 130.900 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.4913r-g/m ²	r-g	64.3112				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		sucha mieszanka tynkarska mineralna DRYTEX SANDPEBBLE DRYVIT 3kg/m ²	kg	392.7000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0064m-g/m ²	m-g	0.8378				
5*		środek transportowy 0.009m-g/m ²	m-g	1.1781				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27 d.3	KNR 0-28 2630-06	DRYVIT - malowanie farbą silikonową SILSTAR PRO obmiar = poz.26 = 130.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1255*2=0.251r-g/m ²	r-g	32.8559				
2*		-- M -- farba silikonowa SILSTAR PRO 0.5kg/m ²	kg	65.4500				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0524				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
28 d.3	KNR 0-28 2630-04	DRYVIT - tynk żywiczny STONEMIST w strefie cokołowej obmiar = 12.8*1.5+3.7*1.5 = 24.750 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.797r-g/m ²	r-g	19.7258				
2*		-- M -- środek gruntujący 0.2kg/m ²	kg	4.9500				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
3*		tynk żywiczny stone mist 3.5kg/m ²	kg	86.6250				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0095m-g/m ²	m- g	0.2351				
6*		środek transportowy 0.0136m-g/m ²	m- g	0.3366				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Prace elewacyjne

	RAZEM	Robociz- na	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Prace dekarские						
29	KNR 2- d.4 02 0507- 01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan-cynk obmiar = $3*0.25*4*2 = 6.000 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 2.878 r-g/m^2	r-g	17.2680				
2*		-- M -- blacha z tytan-cynku 0.55 mm 4.86 kg/m^2	kg	29.1600				
3*		Spoiva cynowo-ołowiane LC60 0.055 kg/m^2	kg	0.3300				
4*		materiały pomocnicze $1.5\%(\text{od M})$	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0067 m-g/m^2	m-g	0.0402				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR 2- d.4 02 0507- 02	Obróbki przy szerokości w rozwi- nięciu ponad 25 cm z blachy z ty- tan-cynk -> wymiana obróbek blacharskich dachu (attyk) dla całego dachu obmiar = $(15+3.2+2.7)*0.55 \quad 11.495$ <obróbki dachu głównego> $(9.6+5.1+3.9+0.9+9.8+3.6*2+3.7*2+7.7+6.5+3.9+4.3+6.5+3+19.1+2.7+4+8.7+14.1+2.1+2.2+3.6+3.2+4.3)*0.55 \quad 76.890$ RAZEM 88.385 m^2	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1.816 r-g/m^2	r-g	160.507 2				
2*		-- M -- blacha z tytan-cynku 0.55 mm 4.88 kg/m^2	kg	431.318 8				
3*		spoivo cynowo-ołowiowe LC-60 0.056 kg/m^2	kg	4.9496				
4*		zaprawa cementowa m. 80 $0.001 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m^3	0.0884				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0068m-g/m ²	m- g	0.6010				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR-W	Naprawa pokryć dachowych papą	m ²					
d.4	4-01	termozgrzewalną - dwuwarstwowe						
	0519-03	pokrycie z papy perforowanej oraz						
	z.sz.2.3.	papy wierzchniego krycia grubości						
	9909-	5,7 mm - powierzchnia wykony-						
	02/3	wanych robót do 25 m ²						
		-> dach nad balkonami elewacji						
		południowej						
		obmiar = 3.1*6.5 = 20.150 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	9.8231				
		0.39*1.25=0.4875r-g/m ²						
2*		-- M -- papa podkładowa	m ²	20.1500				
		1m ² /m ²						
3*		papa wierzchniego pokrycia gr.5.7	m ²	23.1725				
		mm						
		1.15m ² /m ²						
4*		roztwór do gruntowania	kg	24.1800				
		1.2kg/m ²						
5*		lepik asfaltowy	kg	4.0300				
		0.2kg/m ²						
6*		kominki wentylacyjne warstwy	szt	0.2015				
		pokrywczej	.					
		0.01szt./m ²						
7*		gaz propanowo-butanowy	kg	7.2540				
		0.36kg/m ²						
8*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
		2%(od M)						
9*		-- S -- wyciąg	m- g	0.6045				
		0.03m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Prace dekarские

	RAZEM	Robociz- na	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
5		Balustrady, podciąg stalowe, słupy stalowe						
32	KNR 4- d.5 01 1211- 08 analogia	Opalenie farby olejnej z powierz- chni metalowych obmiar = 6.8*0.3*2*4+6.8*0.4*4+0.3*0.4* 2*4 28.160 2.5*0.95*4*2 19.000 RAZEM 47.160 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/m ²	r-g	24.9948				
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 1.12ark/m ²	ark	52.8192				
3*		benzyna 0.5dm ³ /m ²	dm 3	23.5800				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
33	KNR 4- d.5 01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olej- ną krat i balustrad z prętów pros- tych obmiar = 1.2*(0.8*3*2+6.4+ 12.9+0.8+6.6) = 37.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.94r-g/m ²	r-g	35.5320				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogól- nego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm 3	2.9106				
3*		farba olejna do gruntowania ogól- nego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm 3	2.9106				
4*		benzyna do lakierów 0.034dm ³ /m ²	dm 3	1.2852				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark/m ²	ark	21.1680				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakła- dy	Kosz t jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
34	KNR 4- d.5 01 1212- 34	Dwukrotne malowanie farbą olej- ną słupów i podciągów obmiar = $6.8*2*4+2.5*4*2 =$ 74.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.32r-g/m	r-g	23.8080				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania $0.049\text{dm}^3/\text{m}$	dm^3	3.6456				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania $0.052\text{dm}^3/\text{m}$	dm^3	3.8688				
4*		benzyna do lakierów $0.023\text{dm}^3/\text{m}$	dm^3	1.7112				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark/m	ark	14.8800				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Balustrady, podciągi stalowe, słupy stalowe

	RAZEM	Robociz- na	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robociz- na	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: