

# UMOWA

## powierzenia danych osobowych

zawarta w Lesznie dnia ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "Przylesie" z siedzibą w Lesznie przy ul. T. Rejtana 43, wpisaną przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000043991, NIP 6970015241, reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną dalej *Powierzającym*,

a

.....  
.....  
, reprezentowaną przez:

..... - .....  
zwanym dalej *Podmiotem przetwarzającym*

### §1

#### *Powierzenie przetwarzania danych osobowych*

1. W związku z realizacją umowy nr ..... z dnia ..... r. dotyczącej ....., zawartą pomiędzy Powierzającym a Podmiotem przetwarzającym, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwane dalej w umowie rozporządzeniem, Powierzający jako Administrator Danych Osobowych, powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Powierzającego na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.
2. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, takie jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
3. Umowa nie upoważnia do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych innym podmiotom.

## §2

### *Zakres i cel przetwarzania*

1. Wykaz powierzonych zbiorów danych osobowych, zawierający rodzaj danych osobowych, będący przedmiotem przetwarzania na podstawie niniejszej umowy przez Podmiot przetwarzający, stanowi jej załącznik nr 1.
2. Dane osobowe są powierzone Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, w zakresie niezbędnym do świadczenia usługi będącej przedmiotem ww. umowy.

## §3

### *Sposób wykonania Umowy*

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych niniejszą umową danych osobowych w zgodzie z przepisami rozporządzenia oraz wewnętrznymi regulacjami w zakresie ochrony danych osobowych obowiązującymi w siedzibie Powierzającego.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się podjąć wszelkie środki zabezpieczające powierzone dane osobowe, o których mowa w art. 32 rozporządzenia, a w szczególności zobowiązuje się do:
  - a) zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - b) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania powierzonych danych osobowych,
  - c) przeprowadzania oceny czy stopień bezpieczeństwa jest odpowiedni przy uwzględnieniu ryzyka wiążącego się z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się ponadto do:
  - a) dopuszczenia do przetwarzania powierzonych danych wyłącznie osób posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 29 rozporządzenia,
  - b) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b rozporządzenia.

## §4

### *Obowiązki Podmiotu przetwarzającego*

1. Podmiot przetwarzający niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformuje Powierzającego o:
  - a) wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
  - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Policję lub sąd.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Powierzającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz pomocy w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Powierzającego z obowiązków, jakie nakłada na administratora rozporządzenie, a w szczególności do:
  - a) pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku do odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III rozporządzenia,
  - b) pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 rozporządzenia,
  - c) zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorcemu.
3. Podmiot przetwarzający umożliwi Powierzającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Powierzającego dokonywanie, zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej, audytów, w tym inspekcji w miejscach, w których dane są przetwarzane.
4. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 3, przedstawiciel Powierzającego sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Podmiot przetwarzający może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
5. Podmiot przetwarzający jest zobowiązany zastosować się do zaleceń Powierzającego dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia powierzonych danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, wynikających z kontroli przeprowadzonych na podstawie ust. 3.

## §5

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy, o której mowa w §1 ust. 1.

## §6

### *Warunki wypowiedzenia Umowy*

1. Powierzający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) wykorzystał powierzone dane osobowe w sposób niezgodny lub sprzeczny z niniejszą Umową lub rozporządzeniem,
  - b) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Powierzającego,
  - c) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - d) zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności o braku możliwości spełnienia wymagań określonych w § 3 i/lub § 4.
2. W przypadku rozwiązania Umowy Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zwrotu Powierzającemu powierzonych danych osobowych oraz do trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisów oraz dokumentów zawierających powierzone dane osobowe, w tym także w wersji elektronicznej. Podmiot przetwarzający zrealizuje powyższe czynności w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy. Zwrot lub zniszczenie danych zostanie potwierdzone stosownym protokołem przekazanym Powierzającemu.
3. Rozwiązanie niniejszej Umowy przez Powierzającego, zgodnie z ust. 1, skutkuje wypowiedzeniem lub rozwiązaniem umowy, o której mowa w §1 ust. 1.

## §7

### *Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego*

1. ile bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, Podmiot przetwarzający odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Podmiot przetwarzający powierzonych danych osobowych, w tym za szkody wyrządzone osobom, których dane dotyczą.
2. Jeżeli Powierzający poniesie jakąkolwiek szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Podmiot przetwarzający postanowień niniejszej umowy lub naruszeniem rozporządzenia albo innych przepisów obowiązującego prawa, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do jej naprawienia Powierzającemu w pełnej wysokości, w szczególności zwracając Powierzającemu kwoty wypłaconych

odszkodowań lub uiszczonych grzywien bądź administracyjnych kar pieniężnych, jak również wyrównując koszty wykonania jakichkolwiek innych nałożonych lub odnoszących się do Powierzającego obowiązków bądź sankcji. Na żądanie Powierzającego Podmiot przetwarzający wyłoży w całości lub w części kwoty konieczne do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przed ich poniesieniem przez Powierzającego.

## §8

### *Postanowienia końcowe*

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Powierzającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*POWIERZAJĄCY*

*WYKONAWCA*

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz powierzonych zbiorów danych osobowych