

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„PRZYLESIE” W LESZNIE

LESZNO, DNIA 01.03.2021 R.

DODATKOWE ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI **DOTYCZĄCYMI POSTĘPOWANIA SMP-4/2021.**

Pytanie 1. Na czym ma polegać inwentaryzacja głowic i zaworów termostatycznych? Spisanie nazwy producenta, spisanie nastaw, inne?

Odpowiedź: Inwentaryzacja głowic i zaworów ma polegać na określeniu czy są termostatyczne i spisaniu nazwy producenta.

Pytanie 2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie współczynników mocy grzejnika na etapie wykonywania rozliczenia czy muszą być wprogramowane do podzielnika?

Odpowiedź: Moc grzejnika może być wskazana na etapie wykonywania rozliczenia.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dostarczy do stosowania posiadane dotychczas współczynniki korygujące położenie lokali w bryle budynku wyliczone wg tabeli COBRTI?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 4. Jaki ma być okres rozliczeniowy dla nowo montowanych podzielników?

Odpowiedź: 01.07.2021 – 30.06.2022.

Pytanie 5. Kiedy kończy się bieżący okres rozliczeniowy i można będzie rozpocząć prace montażowe?

Odpowiedź: Okres rozliczeniowy kończy się 30.06.2022. Prace będzie można rozpocząć najpóźniej po 2 tygodniach.

Pytanie 6. Gdzie mają być przechowywane podzielniki do utylizacji, w siedzibie Spółdzielni czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Spółdzielnia udostępni pomieszczenie do ich przechowywania.

Pytanie 7. Czy w zasobach Spółdzielni występują grzejniki ozdobne lub konwekcyjne?

Odpowiedź: Nie, według posiadanej wiedzy.

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy doprecyzowujące odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego (np. ilość prób kontaktu z mieszkańcem celem wymiany, RODO)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość sprecyzowania ilości prób kontaktu z mieszkańcem celem wymiany. Z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa główna, Zamawiający podpisze również umowę o powierzeniu danych.

Pytanie 9. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy cennika usług serwisowych (np. przemontownia podzielników na wniosek użytkownika, wymiana podzielnia uszkodzonego z winy użytkownika, itp.)?

Odpowiedź: Tak. Do oferty należy dołączyć cennik usług.

Pytanie 10. Czy zamawiający dopuszcza waloryzacje cen usług rozliczeniowych na przestrzenie 10 lat trwania umowy?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza roczną rewaloryzację cen o wartość nie większą niż 70 % wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa GUS począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego.

Pytanie 11. Czy Kwartalne odczyty kontrolne mają być wykonywane i przekazywane Zamawiającemu po zakończeniu każdego kwartału czy wystarczy przekazanie wyników odczytu po zakończeniu okresu rozliczeniowego z historią wskazań 4 kwartały wstecz??

Odpowiedź: Kwartalne odczyty kontrolne należy wykonać i przekazać po zakończeniu każdego kwartału.