

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„PRZYLESIE” W LESZNIE

LESZNO, DNIA 03.03.2021 R.

DODATKOWE ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI **DOTYCZĄCYMI POSTĘPOWANIA SMP-4/2021.**

Pytanie 1. Na czym ma polegać inwentaryzacja głowic i zaworów termostatycznych? Spisanie nazwy producenta, spisanie nastaw, inne?

Odpowiedź: Inwentaryzacja głowic i zaworów ma polegać na określeniu czy są termostatyczne i spisaniu nazwy producenta.

Pytanie 2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie współczynników mocy grzejnika na etapie wykonywania rozliczenia czy muszą być wprogramowane do podzielnika?

Odpowiedź: Moc grzejnika może być wskazana na etapie wykonywania rozliczenia.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dostarczy do stosowania posiadane dotychczas współczynniki korygujące położenie lokali w bryle budynku wyliczone wg tabeli COBRTI?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 4. Jaki ma być okres rozliczeniowy dla nowo montowanych podzielników?

Odpowiedź: 01.07.2021 – 30.06.2022.

Pytanie 5. Kiedy kończy się bieżący okres rozliczeniowy i można będzie rozpocząć prace montażowe?

Odpowiedź: Okres rozliczeniowy kończy się 30.06.2022. Prace będzie można rozpocząć najpóźniej po 2 tygodniach.

Pytanie 6. Gdzie mają być przechowywane podzielniki do utylizacji, w siedzibie Spółdzielni czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Spółdzielnia udostępni pomieszczenie do ich przechowywania.

Pytanie 7. Czy w zasobach Spółdzielni występują grzejniki ozdobne lub konwekcyjne?

Odpowiedź: Nie, według posiadanej wiedzy.

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy doprecyzowujące odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego (np. ilość prób kontaktu z mieszkańcem celem wymiany, RODO)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość sprecyzowania ilości prób kontaktu z mieszkańcem celem wymiany. Z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa główna, Zamawiający podpisze również umowę o powierzeniu danych.

Pytanie 9. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy cennika usług serwisowych (np. przemontownia podzielników na wniosek użytkownika, wymiana podzielnia uszkodzonego z winy użytkownika, itp.)?

Odpowiedź: Tak. Do oferty należy dołączyć cennik usług.

Pytanie 10. Czy zamawiający dopuszcza waloryzacje cen usług rozliczeniowych na przestrzenie 10 lat trwania umowy?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza roczną rewaloryzację cen o wartość nie większą niż 70 % wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa GUS począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego.

Pytanie 11. Czy Kwartalne odczyty kontrolne mają być wykonywane i przekazywane Zamawiającemu po zakończeniu każdego kwartału czy wystarczy przekazanie wyników odczytu po zakończeniu okresu rozliczeniowego z historią wskazań 4 kwartały wstecz??

Odpowiedź: Kwartalne odczyty kontrolne należy wykonać i przekazać po zakończeniu każdego kwartału.

Pytanie 12. Czy cena wykonania 3 dodatkowych odczytów (kwartalnych) ma być w kalkulowana i uwzględniona w stawce ceny jednostkowej za odczyt i rozliczenie podzielnika kosztów tj. corocznej usługi; czy też ma być podana w osobnej pozycji cenowej np. jako „stawka za odczyt kwartalny” i będzie osobno rozliczana/fakturowana, i w ten sposób nie uwzględniana w cenie corocznej usługi rozliczenia podzielnika kosztów?

Odpowiedź: Cena wykonania 3 odczytów kwartalnych powinna być uwzględniona w cenie corocznego rozliczenia podzielników kosztów

Pytanie 13. Czy przetargowi podlega całość zasobów mieszkaniowych Spółdzielni tj. ok. 1800 lokali wyposażonych w podzielniki kosztów?

Odpowiedź: Przetargowi podlegają wszystkie lokale w zasobach Spółdzielni wyposażone w podzielniki kosztów.

Pytanie 14. Czy należy jako zasadę przyjąć , że Zleceniobiorca będzie corocznie dokonywał odczytów kontrolnych/sprawdzeń w lokalu przy podejrzeniach manipulacji zgłoszonych przez Spółdzielnię do ilości 1% łącznej ilości podzielników w Spółdzielni na koszt własny usługi serwisu?

Odpowiedź: Odczyty kontrolne będą zlecane jedynie przy uzasadnionym podejrzeniu manipulacji

Pytanie 15. Dla celów wyliczenia oferty proszę o potwierdzenie informacji, czy zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto umowy wyliczone będzie z sumy wartości : za wymianę podzielników + 10 x rocznych wartości usługi rozliczeniowej dla Spółdzielni?

Odpowiedź: Zabezpieczenie ustalone będzie w wysokości 3% sumy wartości za wymianę podzielników.

We wzorze umowy nastąpi zmiana zapisu §4 1.2. na następujący:

1.2 Za prace wyszczególnione w §1 punkcie 1.2.

	Cena jednostkowa			Wartość brutto umowy
	Cena netto	VAT	Cena brutto	
Całkowita, roczna cena rozliczenia				(Cena jednostkowa brutto rozliczenia jednego podzielnika x 8.863 szt./rok)
			Łącznie	

Ostateczna ilość podzielników zostanie ustalona po zakończeniu prac montażowych, na podstawie protokołów montażu.

Oraz §5 ust. 1 na następujący:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości zł (3% łącznej wartości brutto wskazanej w punkcie 1.1). W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.

Pytanie 16. Proszę o informację doprecyzowującą pozycję formularza cenowego z Cennika rozliczeń międzyokresowych i pozostałych. Co rozumie Zamawiający pod pozycją wyceny – Koszt aktualizacji bazy danych 1 szt. podzielnika ?

Odpowiedź: Aktualizacja bazy danych 1 szt. podzielnika – usługa np. przy zmianie grzejnika przez lokatora i przełożeniu istniejącego podzielnika na nowy grzejnik.

Pytanie 17. Czy istnieje możliwość otrzymania formularza oferty w wersji edytowalnej ?

Odpowiedź: Formularz w wersji edytowalnej został zamieszczony na stronie do pobrania.