

SMP-8-08/2017 PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Tarasu
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamenhofa 111-112, 64-100 Leszno
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa 'Przylesie'
ADRES INWESTORA : Ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Bieńczyk (Konstrukcyjno-Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2013

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest przedmiar, wizja Oferenta na miejscu robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wycenieniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wycenienia ceny stanowi - Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915),

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont tarasu			
1.1		Roboty rozbiórkowe i naprawcze			
1	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1.	0804-07	-> rozbiórka istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych wraz z warstwą spadkową			
1	analogia	3.5*(1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9)+2.05*19.04	m ²	75.852	
				RAZEM	75.852
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1		0.35*(3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)	m ²	11.571	
				RAZEM	11.571
3	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 9 km	m ³		
d.1.	1105-01				
1	1105-02	poz.1*0.07	m ³	5.310	
				RAZEM	5.310
4		Opłata za składowanie gruzu	m ³		
d.1.	analiza indywidualna				
1		poz.1*0.06+poz.2*0.06	m ³	5.245	
				RAZEM	5.245
1.2		Roboty budowlane			
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01	-> gruntowanie płyty balkonowej/tarasowej			
2	analogia	poz.1	m ²	75.852	
				RAZEM	75.852
6	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1.	1102-01				
2	1102-03	- wykonanie warstwy spadkowej z jastrychu cementowego			
	analogia	poz.1	m ²	75.852	
				RAZEM	75.852
7	KNR BC-02	Reprofilacja naroży 30x30 mm w konstrukcjach betonowych	m		
d.1.	0211-09				
2		(3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)	m	33.060	
				RAZEM	33.060
8	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm na połączeniu płyty ze ścianami (połączenia poziome) oraz ścian (połączenia pionowe) dwustronnie - powierzchnia pomieszczenia do 8 m ²	m		
d.1.	0604-08				
2	9914	(3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04+15)	m	48.060	
				RAZEM	48.060
9	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
2	analogia	0.85*(3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)	m ²	28.101	
				RAZEM	28.101
10	ZKNR C-2	Pokrycie fragmentów opierzenia żywicą epoksydową.	m ²		
d.1.	0611-01				
2	9914	0.15*(3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)	m ²	4.959	
	analogia			RAZEM	4.959
11	ZKNR C-2	Wykonanie posypki na fragmencie opierzenia	m ²		
d.1.	0611-06				
2	9914	poz.10	m ²	4.959	
	analogia			RAZEM	4.959
12	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki, szlamu wodoszczelnego na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody	m ²		
d.1.	0309-06				
2	analogia	poz.1	m ²	75.852	
				RAZEM	75.852
13	KNR K-04	Wykonanie izolacji - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej w narożach płyty balkonowej z przegrodami pionowymi oraz w linii opierzenia	m		
d.1.	0602-03				
2	analogia	((3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)*2)	m	66.120	
				RAZEM	66.120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	NNRNKB d.1. 202 2805-05 2 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES, mrozoodporne, antypoślizgowe o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym (zbliżony do koloru płytek istniejących) na etapie wykonawstwa. poz.12	m ²		
			m ²	75.852	
				RAZEM	75.852
15	NNRNKB d.1. 202 2809-03 2 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 7 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² 19.04+10.69+3.5*2	m		
			m	36.730	
				RAZEM	36.730
16	d.1. analiza indy- 2 widualna	Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-02 d.1. 1603-01 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m (3.5+1.8+1.22+2.5+1+1.5+0.6+1.9+19.04)*2.5	m ²		
			m ²	82.650	
				RAZEM	82.650
18	KNR 2-02 d.1. r.16 2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,5,6,8,9,12,17)			
19	KNR 2-02 d.1. 1613-01 2 analogia	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m poz.17	m ²		
			m ²	82.650	
				RAZEM	82.650
2		Remont elewacji			
20	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -> demontaż obróbek blacharskich dachu (62*2+10.4*2)*0.5	m ²		
			m ²	72.400	
				RAZEM	72.400
21	KNR 2-02 d.2 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej ->montaż nowej obróbki blacharskiej na membranie paroszczelnej na płycie OSB3 (62*2+10.4*2)*0.5	m ²		
			m ²	72.400	
				RAZEM	72.400