

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie ogłasza pisemny przetarg ofertowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności lokalu położonego w Lesznie przy **ul. Zamenhofa 100/10** o powierzchni użytkowej 55,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na IV piętrze. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz piwnicy. Mieszkanie wymaga remontu, który na własny koszt przeprowadzi nabywca.

Cena wywoławcza lokalu wynosi **153.400,00 zł** (słownie:sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych).

Wadium w wysokości **15.500,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) należy wpłacić do dnia **16 września 2019 r.** na rachunek bankowy PKO BP S. A. Oddział w Lesznie **53 1020 3088 0000 8202 0003 8646**. Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” ul. Tadeusza Rejtana 43 (II piętro) w terminie do dnia **19 września 2019 r.** do godz. **10<sup>00</sup>** w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach, opisanych tytułem „PRZETARG NA USTANOWIENIE PRAWA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU przy ul. Zamenhofa 100/10”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 września godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” przy ul. Tadeusza Rejtana 43 w sali konferencyjnej (II piętro). W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania,
- numer PESEL,
- serię i numer dokumentu tożsamości, datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o gotowości zawarcia umowy notarialnej,
- wysokość zaoferowanej ceny cyfrą i słownie,
- dowód wpłaty wadium (kserokopia),
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu bez wnoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu wskazanymi w ogłoszeniu oraz Regulaminem i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, iż wyraża się zgodę na przepadek wpłaconego wadium, jeżeli po wygraniu przetargu nie zostanie wpłacona w wyznaczonym terminie cała zadeklarowana kwota lub uchylenia się od podpisania umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- informacja o numerze konta do zwrotu wadium.

Oferentowi, który wygra przetarg, wpłacone wadium zalicza się w poczet ceny ustalonej w przetargu (złożona oferta). Pozostałym zaś oferentom wadium zostanie zwrócone.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów, na każdym jego etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

Lokal będzie udostępniony celem dokonania wizji lokalnej zainteresowanym po uprzednim telefonicznym ustaleniu dnia i godziny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze S.M. „Przylesie” (pok. 310, II piętro) lub tel. **65 526 95 48** lub **65 526 77 23**.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Przylesie”  
w Lesznie**