

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Przylesie

NUMER LOKALU:

POWIERZCHNIA LOKALU:

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

▪ Adres / siedziba OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

▪ Adres korespondencyjny

▪ Telefon, faks, tel. komórkowy

▪ Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) - zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

za 1 m² powierzchni podstawowej PLN/m²

słownie:

słownie:

▪ Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu (proponowana branża i asortyment)

▪ Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Spółdzielni Mieszkaniowej Przylesie? TAK / NIE **

Jeżeli tak, proszę podać adres:

▪ Szkieletowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

Przewidywany zakres prac:

2. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Seria i numer dowodu

Imiona i nazwisko

PESEL

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Seria i numer dowodu

3. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

Wpłaty wadium w kwocie

zł dokonałem/łam w dniu

przelewem bankowym / wpłatą na poczcie. **

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Leszno, dnia

czytelny podpis oferenta

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)