



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE” W LESZNIE

Znak postępowania: SMP-2/2021

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA
NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA WYKONANIE:
Sanitarnej wycinki drzew – trzebież późna

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

SANITARNA WYCINKA DRZEW – TRZEBIEŻ PÓŻNA

zawarta pomiędzy:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie
64-100 Leszno ul. Tadeusza Rejtana 43**

a

w dniu _____ 2021

UMOWA

zostaje zawarta dnia _____ r.

POMIĘDZY:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Przylesie”. ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno
NIP 697-001-52-41, REGON 001275696, reprezentowaną przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

z siedzibą w _____, przy ulicy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
KRS pod nr _____ NIP _____, REGON _____
lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr _____
reprezentowaną przez :

zwanym dalej Wykonawcą

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia na:

- Sanitarna wycinkę drzew – trzebież późna

Postępowanie nr SMP-2/2021.

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____, wraz z załącznikami,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków wraz z załącznikami,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:

Sanitarna wycinka drzew – trzebież późna. Zestawienie drzew do wycięcia zostało wykazane w załączniku nr 1 – Zestawienie mas drewna dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie, sporządzone przez AURA Katarzyna Rybacka, Ochrona Środowiska w Przedsiębiorstwach, ul. Grota Roweckiego 7B/6, 63-900 Rawicz.

Miejsce prowadzenia prac:

- 1) ul. Tadeusza Rejtana, działka nr 12/126, powierzchnia 0,95ha

-
- 2) ul. Tadeusza Rejtana, działki nr 12/50, 18/11, 14/15, powierzchnia 1,26ha
- zostało wskazane na mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej umowy.
- Drzewa przeznaczone do wycinki zostały oznaczone kolorową farbą.
- Kompleksy leśne zostały wyłączone spod produkcji leśnej. Wymagane jest zwrócenie drewna do nadleśnictwa.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w zakresie realizacji zamówienia następujące prace:
- a) roboty przygotowawcze:
 - zabezpieczenie terenu prowadzonych prac,
 - na minimum 24h przed rozpoczęciem prac, oznakowanie pobliskich parkingów informacjami o prowadzonych pracach i zakazie parkowania
 - tymczasowe oznakowanie (ogrodzenie, tablice ostrzegawcze),
 - b) zapewnienie ręcznego sterowania ruchem w razie konieczności,
 - c) uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń na potrzeby wykonania prac,
 - d) poinformowanie nadleśnictwa Karczma Borowa o zamiarze przystąpienia do wycinki,
 - e) uzgodnienie z nadleśnictwem, długości ścinanych kłód oraz miejsca ich złożenia, celem przekazania do nadleśnictwa.
 - f) prowadzenie robót budowlanych z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób trzecich i ich mienia,
4. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu zamówienia mają odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz, że zostali właściwie przeszkoleni z zasad BHP przy wykonywaniu prac.
6. Prace będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, ze szczególnym uwzględnieniem ich bezpieczeństwa i bezpieczeństwa ich mienia.

Sposób wykonania zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, by inny drzewostan rosnący w kompleksie leśnym nie uległ uszkodzeniu;
2. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującą Ustawą o ochronie przyrody;
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by zabezpieczyć linie napowietrzne, uzbrojenie podziemne, zasiewy, ogrodzenia i budynki przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wszelkie koszty z tytułu wymienionych szkód i zniszczeń poniesie Wykonawca;

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób by ograniczyć utrudnienia w ruchu do niezbędnego minimum oraz by nie wyrządzić szkód uczestnikom ruchu drogowego. Wszelkie szkody z tytułu likwidacji szkód wyrządzonych uczestnikom ruchu drogowego poniesie Wykonawca;
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca prowadzonych prac zgodnie z własnym zatwierdzonym projektem organizacji ruchu . Oznakowanie musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Oznakowanie musi być utrzymywane w należyтым stanie przez cały czas wykonywania usługi;
6. Usługi muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie mogą być wykonane prace, w wyniku których naruszone zostaną nieruchomości sąsiednie lub utrudniona komunikacja.
8. W całym okresie wykonywania zamówienia Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 złotych dla jednej i wszystkich szkód w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zamówienie, o którym mowa w § 1, w terminie do (zgodnie z wyborem wpisanym w ofercie).
2. Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku działania siły wyższej, z tym że za siłę wyższą nie są uznawane zjawiska atmosferyczne występujące w wymiarze przeciętnym dla danej pory roku.
3. Jeżeli przerwa spowodowana przyczynami wskazanymi w ust 3 pkt 2 trwa dłużej niż 30 dni, Wykonawca może od umowy odstąpić i zażądać od Zamawiającego zapłaty za wykonaną część zamówienia.

Cena i sposób zapłaty

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Łącznie (słownie:.....), w tym
VAT.....

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wszelkich prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 30% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.
- Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu n/w czynników cenotwórczych, których wielkość winna odpowiadać wartością zapisanym w ofercie:
- | | |
|--|------------------------|
| a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości | zł |
| b) narzut kosztów pośrednich do R i S | % (do R, S) |
| c) zysk do R, S, kp | % (do R, S, kp%) |
| d) koszt zakupu M | % (do M) |

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” za ubiegły kwartał.

5. Rozliczenie między stronami następować będzie po wykonaniu zadania, na podstawie faktury. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty opowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
7. W czasie obowiązywania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim ponosi wraz z Wykonawcą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych poprzez przedłożenie oświadczenia podwykonawców o braku zadłużenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art.647¹ § 5 kc w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

Zabezpieczenie umowy**§ 5**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości _____ zł (3% ceny ofertowej). W czasie związania umową Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia wykonania zamówienia za zgodą Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - a) pieniądza,
 - b) poręczeń bankowych,
 - c) gwarancji bankowych,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
3. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia na następujących zasadach: 70% wartości zabezpieczenia w terminie 14 dni po odbiorze końcowym, pozostała część po wygaśnięciu uprawnień z gwarancji i rękojmi.

Nadzór i odbiór robót**§ 6**

1. Nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego będzie pełnił: Pan/Pani.....
tel. służb. przy współudziale Pan/Pani..... tel. służb.
..... działający w ramach treści umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru w formie zawiadomienia faksem za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie, o wykonaniu przedmiotu Zamówienia, a w przypadku odbioru częściowego Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia uwzględniając wskazówki Zamawiającego i zawiadomić - faksem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie - Zamawiającego o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót.

Kary umowne**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za :
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości zadania brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) każde opóźnienie w wykonaniu czynności objętych umową w wysokości 0,5% wartości brutto zadania określonej w § 4, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości zadania brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, liczonego od dnia następnego, po dniu, w którym wady, usterki powinny być usunięte;
 - 4) niespełnienie wymagań dotyczące oznakowania określonych w § 2 ust. 5 , w wysokości 500,00 zł, za każdy uzasadniony przypadek;

2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu opóźnień Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu świadczonych zgodnie z niniejszą umową usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową.

Pozostałe przepisy

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Tajemnica i poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej Umowy będzie traktował uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
 - 1) jest informacją publiczną,
 - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
 - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,

- 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

§ 11

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności na osobę trzecią.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: