

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”

NUMER LOKALU:

POWIERZCHNIA LOKALU:

1. DANE PODSTAWOWE:▪ **Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA**▪ **Adres / siedziba OFERENTA** (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)▪ **Adres korespondencyjny**▪ **Telefon, faks, tel. komórkowy**▪ **Proponowana stawka czynszu netto** (bez podatku VAT) - **zapis liczbowy i słowny** (za 1 m² powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)za 1 m² **powierzchni podstawowej** PLN/m²

słownie:

słownie:

▪ **Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu** (proponowana branża i asortyment)▪ **Czy oferent najmuje lokale użytkowe od Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”?** TAK / NIE **

Jeżeli tak, proszę podać adres:

▪ **Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)**

Przewidywany zakres prac:

2. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

Imiona i nazwisko

PESEL

Seria i numer dowodu

Adres zamieszkania

(adres zamieszkania: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

3. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

Wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam w dniu

przelewem bankowym .

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem lokali użytkowych, usytuowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastawy i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. **Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.**

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzymiesięcznych zaproponowanych opłat czynszowych + VAT przed podpisaniem umowy najmu.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Leszno, dnia

.....
czytelny podpis oferenta(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych osób umocowanych do reprezentacji)