



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE” W LESZNIE

Znak postępowania: SMP-2/2021

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA WYKONANIE SANITARNEJ WYCINKI DRZEW – TRZEBIEŻY PÓŻNEJ W KOMPLEKSACH LEŚNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZYLESIE W LESZNIE

ZATWIERDZIŁ:

.....

Data: 26.01.2021

ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

I. Informacje o Zamawiającym

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43 64-100 Leszno
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000043991
w Sądzie Rejonowym POZNAN - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SADOWEGO .

NIP 697-001-52-41

Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

Dokładny adres do korespondencji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno

Email w sprawie zamówienia sekretariat@sm-przylesie.pl

Strona internetowa w sprawie Zamówienia: www.sm-przylesie.pl.

II. Tryb i podstawa prawna udzielenia zamówienia

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sanitarna wycinka drzew – trzebież późna. Zestawienie drzew do wycięcia zostało wykazane w załączniku nr 1 – Zestawienie mas drewna dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lesznie, sporządzone przez AURA Katarzyna Rybacka, Ochrona Środowiska w Przedsiębiorstwach, ul. Grota Roweckiego 7B/6, 63-900 Rawicz.

Miejsce prowadzenia prac:

1. ul. Tadeusza Rejtana, działka nr 12/126, powierzchnia 0,95ha

2. ul. Tadeusza Rejtana, działki nr 12/50, 18/11, 14/15, powierzchnia 1,26ha

zostało wskazane na mapce poglądowej stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji.

Kompleksy leśne zostały wyłączone spod produkcji leśnej. Wymagane jest zwrócenie drewna do nadleśnictwa.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w zakresie realizacji zamówienia następujące prace:
- a) roboty przygotowawcze:
 - zabezpieczenie terenu prowadzonych prac,
 - na minimum 24h przed rozpoczęciem prac, oznakowanie pobliskich parkingów informacjami o prowadzonych pracach i zakazie parkowania
 - tymczasowe oznakowanie (ogrodzenie, tablice ostrzegawcze),
 - b) zapewnienie ręcznego sterowania ruchem w razie konieczności,
 - c) uzyskanie niezbędnych opinii i zezwoleń na potrzeby wykonania prac,
 - d) poinformowanie nadleśnictwa Karczma Borowa o zamiarze przystąpienia do wycinki,
 - e) uzgodnienie z nadleśnictwem, długości ścinanych kłód oraz miejsca ich złożenia, celem przekazania do nadleśnictwa.
 - f) prowadzenie robót budowlanych z zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób trzecich i ich mienia,
 - g) przy wykonywaniu prac w okresie od 01 marca do 30 kwietnia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie ornitologiczne oraz konieczne zezwolenia m.in. na niszczenie siedlisk .

IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

V. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było zrealizowane do 30.04.2021 r.

VII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą.

- b. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia**

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace o charakterze

zgodnym z przedmiotem zamówienia w tym jedno o łącznej wartości nie mniejszej niż 10.000,00zł.

c. sytuacji ekonomicznej i finansowej

opis sposobu dokonania oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 100.000,00 zł.

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich wykonawcy mają złożyć wraz z ofertą wskazane dokumenty

1. Zamawiający nie wymaga, aby wraz z ofertą zostały złożone dokumenty w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, następnie wyznaczy wykonawcy którego oferta była najkorzystniejsza do przedstawienia niezbędnych dokumentów.
3. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - [1] aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w zakresie usług budowlanych,
 - [2] wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (referencje, lub inny dokument) wzór wykazu określony został w Załączniku nr 1
 - [3] opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł
4. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt. VII każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - [4] oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji

właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- [5] oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,,
 - [8] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - [9] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podmiotów zbiorowych (wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt VIII 2. powinny zostać złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

5. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.
2. Dokładny adres do korespondencji podano w punkcie I. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać Znakiem Postępowania: **SMP 2/2021**.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Pan Łukasz Bieńczak**
- tel. +48 (65) 526 95 55

XI. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać cenę ofertową.
3. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność przez notariusza.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem: „Przetarg na sanitarną wycinkę drzew - postępowanie SMP 2/2021”
6. **Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.**
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zapisy punktów XIII. 7 i 8. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:w tym VAT.....

1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, przedmiarem robót, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie

inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.

3. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, w takiej wysokości w jakiej wykonanie przedmiotu zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny wówczas ofertę wykonawcy odrzuca się z godnie z XVI ust. 2 pkt. 5).
4. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 30% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie wykazanych w dokumentacji budowlanej i przedmiarach robót Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego – mailem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie o ujawnionych okolicznościach, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.

W ofercie należy podać czynniki cenotwórcze na podstawie których zostaną rozliczone roboty dodatkowe:

- | | |
|--|------------------------|
| a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości | zł |
| b) narzut kosztów pośrednich do R i S | % (do R, S) |
| c) zysk do R, S, kp | % (do R, S, kp%) |
| d) koszt zakupu M | % (do M) |

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” bądź „INTERCENBUD” za ubiegły kwartał.

XV. Wykluczenie wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
 - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VII.1 i 2 SIWZ.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami

- uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 4. Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

XVI. Odrzucenie oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 03 lutego 2021 roku o godz. 10:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno – sekretariat .**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania

ofert,

tj. **03 lutego 2021 roku o godz. 10.30, w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno, sala konferencyjna.**

4. Z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego, Wykonawcy chcący wziąć udział w publicznym otwarciu ofert, winni zgłosić chęć w sekretariacie Spółdzielni pod numerem telefonu 65 526-77-23, najpóźniej do godz. 10.00 w dniu składania ofert.
5. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

XVIII. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę najkorzystniejszą ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów zamówienia spośród ofert nieodrzuconych.
3. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie będzie:

Cena brutto - 80%

Termin realizacji robót – 20%

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

najniższa cena ofertowa brutto

Cena brutto = ----- × 80 pkt.

cena oferty badanej brutto

Termin realizacji – komisja przetargowa przyzna 20 pkt. w przypadku deklaracji wykonania robót do dnia 28.02.2021 r.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej otrzymanej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych cenowych w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Za najkorzystniejszą w dogrywce uznana zostanie oferta z niższą ceną ofertową.

XIX. Informacje o przesłankach unieważnienia postępowania.

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) w dwóch kolejno przeprowadzonych dogrywkach złożono oferty z tą samą ceną,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
 - 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
 3. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej. Jeśli unieważnienie następuje po złożeniu ofert informację o unieważnieniu Zamawiający przekazuje na piśmie uczestnikom postępowania.

XX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym ceny ofertowe,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, jeśli ich oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy, a przed jej podpisaniem, dostarczą Zamawiającemu kopię umowy o wzajemnej współpracy.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądza,
 - 2) poręczeń bankowych,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych,
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3 % ceny ofertowej.
 3. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego określony w piśmie zawiadamiającym o rozstrzygnięciu Postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy.
 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia, jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu.
 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w którejś z form wskazanych w pkt. XXI.1.2 – XXI.1.4, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w sekretariacie w siedzibie jednostki Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” w Lesznie, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno. Złożenie dokumentu jest możliwe w dni robocze w godzinach o których mowa w punkcie X.2.. Wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie XXI.1.2 – XXI.1.4 muszą zachowywać ważność przez cały okres umowy o wykonanie zamówienia.
 7. Okoliczności i zasady zwrotu oraz przepadu zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego określono w umowie o wykonanie zamówienia (Zał. Nr 4 do SIWZ - Wzór umowy).

XXII. Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Zapis punktu II.2 zdanie 5 ma zastosowanie.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.
4. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o co najmniej 7 dni, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia informację na

stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.

XXIII. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze Wzorem Umowy oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Treść Wzoru Umowy przedstawiono w załączniku nr 4 do SIWZ.

XXIV. Pozostałe dokumenty

1. Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie mas drewna,
 - 2) Załącznik nr 2 – Mapka pogładowa,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór oferty,
 - 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy,