



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYLESIE”
Z SIEDZIBĄ W LESZNIE**

Znak postępowania: SMP-11-08/2015

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO***

NA:

MODERNIZACJA CHODNIKÓW W ZASOBACH SM PRZYLESIE

*RODZAJ ZAMÓWIENIA: ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE – ROBOTY BUDOWLANE
UDZIELANE NA PODSTAWIE NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA I PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO*

Opracował:

Data:

ZATWIERDZIŁ

Prezes:

Data:

ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

I. Informacje o Zamawiającym

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie, ul. Rejtana 43 64-100 Leszno

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000043991

w Sądzie Rejonowym POZNAN - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SADOWEGO .

NIP 697-001-52-41

Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

Dokładny adres do korespondencji:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przylesie, ul. Rejtana 43 64-100 Leszno

Email w sprawie zamówienia sekretariat@sm-przylesie.pl

Strona internetowa w sprawie Zamówienia: www.sm-przylesie.pl.

II. Tryb i podstawa prawna udzielenia zamówienia

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Modernizacja chodników w zasobach SM Przylesie w zakresie określonym w przedmiarze robót – stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej SIWZ .

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w zakresie realizacji zamówienia następujące prace:

a) roboty przygotowawcze:

- roboty pomiarowe,
- tymczasowe oznakowanie (ogrodzenie, tablice ostrzegawcze),

b) korytowanie (zdjęcie warstwy humusu),

c) wykonanie warstwy odsączającej, żwirowej,

d) ułożenie obrzeży trawnikowych oraz krawężników na suchym betonie,

e) prace porządkowe oraz wywiezienie gruzu z terenu budowy na koszt oferenta,

f) roboty rozbiórkowe:

- istniejącej nawierzchni betonowej (w uzgodnieniu z Inwestorem),
- obrzeży trawnikowych,
- krawężników drogowych,

- g) wykonanie podbudowy z suchego betonu,
- h) ułożenie krawężników drogowych na ławie betonowej z oporem,
- i) wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej prostokątnej typu Holland (bądź inna równoważna) firm Kaczmarek, IBF, Bruk-Bet, bądź Polbruk na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5cm:
 - fazowa szara gr.6cm – ciąg pieszy główny,
 - fazowa barwiona gr.6cm – ciąg pieszy – dojścia do klatek schodowych,
 - fazowa szara gr.8cm – ciąg pieszo-jezdny,
- e) regulacja pionowa studzienek kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, zaworów itp.,
- f) plantowanie powierzchni z humusowaniem i obsianiem trawą,
- g) przełożenie fragmentu istniejącego chodnika z kostki/plytek betonowych celem nawiązania do nowego,
- h) prowadzenie robót budowlanych z zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób trzecich,

IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 50% wartości niniejszego zamówienia.

V. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było zrealizowane do 16.11.2015r.

VII. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna, gdy:

- wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie, dotyczące prac budowlanych o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł
- wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bądź drogowej,

- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna, gdy:

- wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł,

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 100.000,00 zł.
- 2. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający dokonując oceny czy spełniają oni wymagania określone w SIWZ, uwzględni posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową wszystkich Wykonawców łącznie, tzn. wystarczy aby jeden z Wykonawców spełniał warunek lub aby Wykonawcy łącznie spełniali warunek. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może jednak podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu XV SIWZ.
- 3. Zamawiający oceni spełnianie warunków przez Wykonawców, na zasadzie spełnia/ nie spełnia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie VIII.

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich wykonawcy mają złożyć wraz z ofertą wskazane dokumenty

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że spełnia warunki określone w punkcie VII. 1 i 2 SIWZ, a także, że nie polega na wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów punktu XV SIWZ – zawarte we Wzorze Oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ,

- 2) w zakresie niepodlegania wykluczeniu:

[1] aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

[2] zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,,

[3] zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert., w zakresie posiadania niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

[4] wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat prac budowlanych o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wielkości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie – wzór wykazu zawarty

w Załączniku nr 2 do SIWZ, co najmniej jedno zamówienie o łącznej wartości nie mniejszej niż 100.000,00zł

[5] wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca, ze wskazaniem ich uprawnień, kwalifikacji – wzór wykazu zawarty w Załączniku nr 2 do SIWZ,

[6] informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

[7] opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

2. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.
2. Dokładny adres do korespondencji podano w punkcie I. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać Znakiem Postępowania: **SMP-11-08/2015**.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Pan Łukasz Bieńczyk - fax. +48 (65) 526 95 55**

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości 15.000,00 zł
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w punkcie XVII.1 SIWZ
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie I. SIWZ,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium - przetarg SMP-11-08/2015**” i dowód dokonania przelewu należy załączyć do oferty. O skutecznym wniesieniu wadium w terminie decydować będzie moment rejestracji wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w punkcie I. SIWZ.
5. Wadium wniesione przez Wykonawców, których oferty nie zostaną uznane za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zwolnione (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu

zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę) w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, w przypadku cofnięcia lub zmiany oferty przez Wykonawcę, bądź uchylenia się go od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać cenę ofertową.
3. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem: „Przetarg na modernizację chodników w zasobach SM Przylesie - postępowanie SMP-11-08/2015”
6. **Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.**
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zapisy punktów XIII. 7 i 8. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Nieruchomość	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
Zamenhofa 88-106			

Zamenhofa 26-86			
Rejtana 5-27			
Rejtana 28-39			
ŁĄCZNIE			

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, przedmiarem robót, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania dokumentacji wykonywanych prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 4. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, w takiej wysokości w jakiej wykonanie przedmiotu zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny wówczas ofertę wykonawcy odrzuca się z godnie z XVI ust. 2 pkt. 5).
 5. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych w wysokości do 30% wartości realizowanego zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie wykazanych w dokumentacji budowlanej i przedmiarach robót Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego – faksem za potwierdzeniem zwrotnym a następnie pisemnie o ujawnionych okolicznościach, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych robót.
- W ofercie należy podać czynniki cenotwórcze na podstawie których zostaną rozliczone roboty dodatkowe:

- a) stawka roboczogodziny kosztorysowej w wysokości..... zł
- b) narzut kosztów pośrednich do R i S % (do R, S)
- c) zysk do R, S, kp % (do R, S, kp%)
- d) koszt zakupu M % (do M)

Ceny materiałów i sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen wg wydawnictwa „SEKOCENBUD” bądź „INTERCENBUD” za ubiegły kwartał.

XV. Wykluczenie wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;

- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
 - 10) *wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie VII.1 i 2 SIWZ.*
2. *Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:*
- 1) *wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;*
 - 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
 - 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.*
3. *Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.*
4. *Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.*

XVI. Odrzucenie oferty

1. *Zamawiający poprawia w ofercie:*
 - 1) *oczywiste omyłki pisarskie,*
 - 2) *oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,*
 - 3) *inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.*
2. *Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:*
 - 1) *jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3;*
 - 2) *jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;*
 - 3) *zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;*
 - 4) *została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;*
 - 5) *zawiera błędy w obliczeniu ceny;*
 - 6) *wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1;*
 - 7) *jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.*

XVII. Miejsce i termin składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godz. 10:00. Oferty złożone**

po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno – sekretariat .**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania ofert, tj. **28 sierpnia 2015 roku o godz. 10.30, w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno, sala konferencyjna.**
4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

XVIII. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
2. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę najkorzystniejszą ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów zamówienia spośród ofert nieodrzuconych.
3. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej ekonomicznie będzie:
 - 1 . cena łączna brutto - 90%
 - 2 . okres gwarancji - 10%

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

najniższa cena ofertowa brutto

$$\text{Cena łączna brutto} = \frac{\text{-----}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 90 \text{ pkt.}$$

Okres gwarancji = komisja przetargowa przyzna dodatkowo po 5 pkt. za każdy rok gwarancji powyżej lat 5 (minimalny, wymagany okres gwarancji), lecz nie więcej niż 10 pkt.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej otrzymanej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych cenowych w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Za najkorzystniejszą w dogrywce uznana zostanie oferta z niższą ceną ofertową.

XIX. Informacje o przesłankach unieważnienia postępowania.

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) *cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,*
 - 2) *w dwóch kolejno przeprowadzonych dogrywkach złożono oferty z tą samą ceną,*
 - 3) *wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,*
 - 4) *postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.*
2. *Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.*
 3. *Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający publikuje na własnej stronie internetowej. Jeśli unieważnienie następuje po złożeniu ofert informację o unieważnieniu Zamawiający przekazuje na piśmie uczestnikom postępowania.*

XX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. *Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:*
 - 1) *wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym ceny ofertowe,*
 - 2) *wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,*
 - 3) *wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,*
2. *Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.*
3. *Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.*
4. *Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia, jeśli ich oferta zostanie wybrana, po otrzymaniu wezwania do podpisania umowy, a przed jej podpisaniem, dostarczają Zamawiającemu kopię umowy o wzajemnej współpracy.*

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. *Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:*

- 1) *pieniądza,*
 - 2) *poręczeń bankowych,*
 - 3) *gwarancji bankowych,*
 - 4) *gwarancji ubezpieczeniowych,*
 - 5) *w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.*
2. *Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny ofertowej.*
 3. *Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.*
 4. *Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego określony w piśmie zawiadającym o rozstrzygnięciu Postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy.*
 5. *W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia, jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu.*
 6. *W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w którejś z form wskazanych w pkt. XXI.1.2 – XXI.1.5, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w sekretariacie w siedzibie jednostki Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno. Złożenie dokumentu jest możliwe w dni robocze w godzinach o których mowa w punkcie X.2.. Wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty, o których mowa w punkcie XXI.1.2 – XXI.1.5 muszą zachowywać ważność przez cały okres umowy o wykonanie zamówienia.*
 7. *Okoliczności i zasady zwrotu oraz przepadku zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego określono w umowie o wykonanie zamówienia (Zał. Nr 3 do SIWZ - Wzór umowy).*

XXII. Wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. *Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.*
2. *Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ bez ujawniania źródła zapytania. Zapis punktu II.2 zdanie 5 ma zastosowanie.*
3. *W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ. Zapis punktu II.2 ma zastosowanie.*
4. *Zamawiający przedłuża termin składania ofert o co najmniej 7 dni, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.*
5. *O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia informację na stronie internetowej na której udostępnił SIWZ.*

XXIII. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze Wzorem Umowy oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Treść Wzoru Umowy przedstawiono w Zał. nr 3 do SIWZ.

XXIV. Pozostałe dokumenty

1. Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
 - 2) Załącznik nr 2 - Wzór oferty z załącznikami:
 - oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
 - informacja o posiadanym doświadczeniu,
 - informacja o osobach, którymi dysponuje Wykonawca,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór umowy,