

ZASADY ORGANIZACJI POSTĘPOWANIA

I. **Informacje o Zamawiającym**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”,

ul. Tadeusza Rejtana 43,

64-100 Leszno

telefony: 65 5267723, 65 5267725, NIP 697-001-52-41, REGON 001275696

Strona internetowa: www.sm-przylesie.pl

Konto bankowe: PKO BP

Nr konta bankowego: 53 1020 3088 0000 8202 0003 8646

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: sekretariat@sm-przylesie.pl

II. **Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie przeglądów okresowych:

- 1-letnich – polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, oraz
- 5-letnich – polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia obiektu budowlanego z badaniem instalacji elektrycznej (m.in. skuteczności zerowania).

w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane w zasobach SM Przylesie zgodnie z poniższym zestawieniem (przeglądy kominiarskie oraz gazowe nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia):

1. Przeglądy okresowe 1-letnie oraz 5-letnie dla następujących obiektów:

Lp.	Adres	Numer klatki	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali usługowych	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	Łączna powierzchnia użytkowa	Ilość kondygnacji (wraz z kondygnacją podziemną)
1	Rejtana	103 - 107	47	0	2535,00	0,00	2535,00	5
2	Rejtana	108 - 110	30	0	1800,70	0,00	1800,70	5
3	Rejtana	111 - 113	30	0	1910,80	0,00	1910,80	5
4	Rejtana	114 - 116	30	0	1906,00	0,00	1906,00	5
5	Studzienne	3 - 9	38	1	2323,00	105,30	2428,30	5

6	Stuzienna	11 - 15	30	0	1956,30	0,00	1956,30	5
7	Zamenhofa	90 - 91	20	0	1217,70	0,00	1217,70	5
8	Zamenhofa	92 - 94	30	1	1808,50	88,60	1897,10	5
9	Zamenhofa	95 - 96	20	0	1263,50	0,00	1263,50	5
10	Zamenhofa	97 - 98	20	0	1252,50	0,00	1252,50	5
11	Zamenhofa	99 - 101	30	2	1851,00	95,70	1946,70	5
12	Zamenhofa	102 - 104	30	1	1821,50	66,00	1887,50	5
13	Zamenhofa	105 - 106	15	1	938,50	62,30	1000,80	4

2. Przeglądy okresowe 5-letnie w zakresie instalacji elektrycznych dla następujących obiektów:

1	Zamenhofa	Zaplecze				324,54	324,54	
2	Zamenhofa	37				198,20	198,20	
3	Zamenhofa	108c-e				176,10	176,10	
4	Zamenhofa	108f-i				263,60	263,60	
5	Rejtana	18				254,70	254,70	

3. Przeglądy okresowe 1-roczone dla następujących obiektów:

Lp.	Adres	Numer klatki	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali usługowych	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	Łączna powierzchnia użytkowa	Ilość kondygnacji (wraz z kondygnacją podziemną)
1	Zamenhofa	1 - 2	16	1	948,00	73,00	1021,00	4
2	Zamenhofa	3 - 4	16	0	1004,00	0,00	1004,00	4
3	Zamenhofa	5 - 6	20	2	1118,00	50,50	1168,50	5
4	Zamenhofa	8 - 9	20	0	1127,70	0,00	1127,70	5
5	Zamenhofa	10 - 13	32	3	1724,00	125,00	1849,00	4
6	Zamenhofa	14 - 15	16	0	883,60	0,00	883,60	4
7	Zamenhofa	16 - 17	20	0	1121,50	0,00	1121,50	5
8	Zamenhofa	19 - 20	16	1	960,40	49,40	1009,80	4
9	Zamenhofa	21 - 22	20	1	1263,00	51,50	1314,50	5
10	Zamenhofa	23 - 24	16	0	884,40	0,00	884,40	4
11	Zamenhofa	26 - 28	28	0	1805,00	0,00	1805,00	4/5
12	Zamenhofa	29 - 31	29	1	1524,30	29,20	1553,50	5
13	Zamenhofa	34 - 35	20	0	1185,50	0,00	1185,50	5
14	Zamenhofa	36	10	0	512,40	0,00	512,40	5
15	Zamenhofa	38 - 39	16	0	851,20	0,00	851,20	5
16	Zamenhofa	40 - 42	30	0	1265,00	0,00	1265,00	5
17	Zamenhofa	43 - 44	16	0	968,20	0,00	968,20	4
18	Zamenhofa	45 - 48	33	1	2121,60	24,00	2145,60	4/5
19	Zamenhofa	49-50	20	0	1076,50	0,00	1076,50	6
20	Zamenhofa	51-54	32	0	1914,60	0,00	1914,60	5
21	Zamenhofa	55-58	39	0	2215,00	0,00	2215,00	6
22	Zamenhofa	59-63	50	1	2651,10	48,40	2699,50	6
23	Zamenhofa	64	10	0	600,00	0,00	600,00	6

24	Zamenhofa	65-67	23	1	1479,60	24,60	1504,20	5
25	Zamenhofa	68-69	20	0	1206,00	0,00	1206,00	6
26	Zamenhofa	70-72	24	0	1545,00	0,00	1545,00	5
27	Zamenhofa	73-75	19	1	1247,20	72,70	1319,90	4
28	Zamenhofa	76-79	31	3	1959,70	96,30	2034,40	5
29	Zamenhofa	80-83	40	1	1985,30	27,20	2012,50	6
30	Zamenhofa	84-86	30	0	1853,50	0,00	1853,50	6
31	Zamenhofa	88-89	16	1	954,40	76,00	1030,40	5
32	Zamenhofa	90 - 91	20	0	1217,70	0,00	1217,70	5
33	Zamenhofa	92 - 94	30	1	1808,50	88,60	1897,10	5
34	Zamenhofa	95 - 96	20	0	1263,50	0,00	1263,50	5
35	Zamenhofa	97 - 98	20	0	1252,50	0,00	1252,50	5
36	Zamenhofa	99 - 101	30	2	1851,00	95,70	1946,70	5
37	Zamenhofa	102 - 104	30	1	1821,50	66,00	1887,50	5
38	Zamenhofa	105 - 106	15	1	938,50	62,30	1000,80	4
39	Zamenhofa	109 - 112	39	0	1930,00	0,00	1930,00	4
40	Stuzienna	3 - 9	38	1	2323,00	105,30	2428,30	5
41	Stuzienna	11 - 15	30	0	1956,30	0,00	1956,30	5
42	Rejtana	5 - 7	30	0	1775,20	0,00	1775,20	5
43	Rejtana	8 - 10	30	0	1596,50	0,00	1596,50	5
44	Rejtana	11 - 14	40	0	2339,00	0,00	2339,00	5
45	Rejtana	15 - 17	24	0	1393,20	0,00	1393,20	4
46	Rejtana	19 - 20	20	0	1183,50	0,00	1183,50	5
47	Rejtana	21 - 24	40	1	2390,50	68,00	2458,50	5
48	Rejtana	25 - 27	24	0	1478,30	0,00	1478,30	4
49	Rejtana	28 - 31	32	1	1796,40	54,40	1850,80	4
50	Rejtana	32 - 34	30	0	1785,80	0,00	1785,80	5
51	Rejtana	35 - 36	20	0	1193,00	0,00	1193,00	5
52	Rejtana	37 - 39	18	5	1152,00	335,60	1487,60	3
53	Rejtana	40 - 42	30	1	1811,00	49,50	1860,50	5
54	Rejtana	43 - 43	0	6	0,00	1137,60	1137,60	5
55	Rejtana	44 - 45	16	1	947,20	44,50	991,70	4
56	Rejtana	46 - 49	32	0	1910,80	0,00	1910,80	4
57	Rejtana	50 - 52	24	0	1410,60	0,00	1410,60	4
58	Rejtana	53 - 55	24	0	1415,90	0,00	1415,90	4
59	Rejtana	56 - 57	20	1	1185,50	63,30	1248,80	5
60	Rejtana	58 - 60	30	0	1824,50	0,00	1824,50	5
61	Rejtana	61 - 63	24	0	1500,80	0,00	1500,80	4
62	Rejtana	64 - 65	30	0	1106,00	0,00	1106,00	5
63	Rejtana	66 - 68	30	1	1851,50	24,70	1876,20	5
64	Rejtana	69 - 71	30	0	1812,50	0,00	1812,50	5
65	Rejtana	72 - 74	18	7	1149,30	411,40	1560,70	3
66	Rejtana	75 - 76	20	0	1093,00	0,00	1093,00	5
67	Rejtana	77 - 79	30	1	1850,40	24,70	1875,10	5

68	Rejtana	80 - 82	30	0	1963,00	0,00	1963,00	5
69	Rejtana	83 - 85	30	0	1882,90	0,00	1882,90	5
70	Rejtana	103 - 107	47	0	2535,00	0,00	2535,00	5
71	Rejtana	108 - 110	30	0	1800,70	0,00	1800,70	5
72	Rejtana	111 - 113	30	0	1910,80	0,00	1910,80	5
73	Rejtana	114 - 116	30	0	1906,00	0,00	1906,00	5
74	Zamenhofa	49a	0	1	0,00	101,60	101,60	1
75	Zamenhofa	64a	0	1	0,00	101,60	101,60	1
76	Zamenhofa	18	0	1	0,00	237,00	237,00	1
77	Zamenhofa	42a	0	1	0,00	101,60	101,60	1
78	Zamenhofa	G	0	0	0,00	720,30	720,30	1
79	Rejtana	G-A	0	0	0,00	634,60	634,60	1
80	Rejtana	G-B	0	0	0,00	365,20	365,20	1
81	Rejtana	G-C	0	0	0,00	495,00	495,00	1

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:

- 1) skuteczne wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) rozwieszenie zawiadomień o wykonywanych przeglądach – zawiadomienia powinny być opatrzone w pieczętkę Spółdzielni,
- 3) wyznaczenie terminów dogodnych dla mieszkańców – co najmniej dwa popołudniowe oraz co najmniej 2 przedpołudniowe,
- 4) sporządzenie protokołów z przeglądu,
- 5) sporządzenie zbiorczego zestawienia zaleceń/usterek,

4. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie opisanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z wymogami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.

5. W przypadku braku możliwości wykonania przeglądu w lokalach, gdzie pomimo wielokrotnego wezwania lokal nie został udostępniony, Wykonawca zobowiązany jest wystosować pismo dostarczone przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru z wezwaniem do udostępnienia lokalu celem wykonania przeglądu. Potwierdzenie odbioru należy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę o powierzenie danych, stanowiąca Załącznik nr 3 niniejszej SIWZ

6. W okresie do 30.11.2018r. Wykonawca, w ramach niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do wykonania przeglądu lokali w indywidualnym terminie wskazanym przez Zamawiającego – dotyczy lokali, w których wcześniej nie dokonano przeglądu z różnych przyczyn.

IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w wysokości do 30% wartości niniejszego zamówienia.

V. Informacja o ofertach wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie było zrealizowane nie później niż:

- ul. T.Rejtana - do 14.06.2018r.
ul. L. Zamenhofs - do 1.12.2018r.
ul. Studzienna - do 1.12.2018r.

Zamawiający dopuszcza wykonanie całkowite wykonanie zamówienia do 14.06.2018r.

VII. **Informacje o warunkach udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca posiada zarejestrowaną działalność w zakresie usług budowlanych.

b. **posiadania wiedzy i doświadczenia**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia w tym jedno o łącznej wartości nie mniejszej niż 25.000,00zł

c. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

1. Konstrukcyjno-budowlanej,

2. Instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

a) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) elektrycznych i elektroenergetycznych.

lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

d. **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

opis sposobu dokonana oceny tego warunku:

za spełnienie warunku Zamawiający uzna gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania zobowiązań w wysokości nie mniejszej niż 25.000,00zł

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż 50.000,00 zł.

2. Zamawiający oceni spełnianie warunków przez Wykonawców, na zasadzie spełnia/ nie spełnia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie VIII.

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach oraz formach w jakich wykonawcy mają złożyć wraz z ofertą wskazane dokumenty

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- [1] aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w zakresie usług budowlanych,
- [2] wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz odbiorców wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (referencje, lub inny dokument) wzór wykazu określony został w Załączniku nr 1
- [3] wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadających określone w pkt. VII c. ważne uprawnienia zawodowe z podaniem imienia i nazwiska, rodzaju kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz oświadczenia że osoby te posiadają wymagane uprawnienia – wzór wykazu określony został w Załączniku nr 1
- [4] informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż 25.000,00zł
- [5] opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł

2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt. VII każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- [6] oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- [7] oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,,
- [8] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- [9] aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podmiotów zbiorowych (wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt VIII 2. powinny zostać złożone przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

3. Dokumenty wymienione wyżej zostaną przedłożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (zwane dalej zbiorczo „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą poczty elektronicznej.
2. Dokładny adres do korespondencji podano w punkcie I. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać Znakiem Postępowania: SMP-1-01/2018 Przeglądy okresowe.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

X. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Pan Łukasz Bieńczyk - Tel. +48 (65) 526 95 55**
2. Z osobą wymienioną w pkt. X.1 można kontaktować się w dni robocze w godz.:

Poniedziałek, Wtorek, Czwartek	-	8:00 – 14:00
Środa	-	8:00 – 15:00
Piątek	-	8:00 – 13:00

osobiście w siedzibie jednostki zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Rejtana 43, 64-100 Leszno .

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości 1.000 zł

2. *Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w punkcie XVI.1 SIWZ*
3. *Wadium może być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie I. SIWZ,*
4. *Na poleceniu przelewu należy wpisać,: „**Wadium - przetarg SMP-1-01_2018 – Przeglądy okresowe**” i dowód dokonania przelewu należy załączyć do oferty. O skutecznym wniesieniu wadium w terminie decydować będzie moment rejestracji wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w punkcie I. SIWZ.*
5. *Wadium wniesione przez Wykonawców, których oferty nie zostaną uznane za ofertę najkorzystniejszą, zostanie zwolnione (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę) w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.*
6. *Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.*
7. *Wadium wniesione w pieniądzu, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

XII. Termin związania ofertą

1. *Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. *Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności składa się w formie pisemnej.*
2. *Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawierać cenę ofertową.*
3. *Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.*
4. *Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.*
5. *Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta przetargowa SMP-1-01/2018 – Przeglądy okresowe”*
6. *Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.*
7. *Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.*
8. *Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty*

wymagają zachowania formy pisemnej. Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio zapisy punktów XIII. 7 i 8. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

Łącznie

(słownie:.....), w tym VAT.....

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem prowadzenia prac, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wykonania dokumentacji wykonywanych prac, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, koszty ubezpieczenia, podatku, gwarancji, a także wszelkie inne koszty mogące mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia.
4. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, w takiej wysokości w jakiej wykonanie przedmiotu zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny wówczas ofertę wykonawcy odrzuca się.
5. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XV. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVI. Miejsce i termin składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 12 lutego 2018 roku o godz. 10:00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby jednostki Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno – sekretariat .**

3. *Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu wskazanym jako ostateczny termin składania ofert, tj. 12 lutego 2018 roku o godz. 10.30, w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”, ul. Tadeusza Rejtana 43, 64-100 Leszno, sala konferencyjna.*
4. *Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich pisemny wniosek.*

XVII. Informacje o kryteriach, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty najkorzystniejszej

1. *Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.*

2. *Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o kryteria:*

Całkowita cena ofertowa – 100%,

3. *Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:*

1) *Wykonanie przeglądów – liczba punktów zostanie wyliczona według wzoru:*

$$P_W = \frac{W_N}{W_{OB}} * 100$$

gdzie:

P_W – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Przeglądy

W_N – najniższe całkowite zaoferowane Wynagrodzenie

W_{OB} – Wynagrodzenie całkowite oferty badanej

4. *Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów*

5. *W przypadku gdy więcej niż jedna oferta zostanie oceniona na tą samą najwyższą liczbą punktów Zamawiający przeprowadzi dogrywkę. Wezwani Wykonawcy w wyznaczonym terminie złożą oferty cenowe, z tym, że cena oferty podana w dogrywce nie może być wyższa niż pierwotnie podana w złożonej ofercie.*

6. *Za najkorzystniejszą w dogrywce uznana zostanie oferta z niższą ceną ofertową.*

XVIII. Informacje o przesłankach unieważnienia postępowania.

1. *Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:*

- 1) *cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,*
- 2) *wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,*
- 3) *postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.*

2. *Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.*

3. *Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej www.sm-przylesie.pl Jeśli unieważnienie następuje po złożeniu ofert informację o unieważnieniu Zamawiający przekazuje na piśmie uczestnikom postępowania.*

XIX. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. *Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:*
 - 1) *wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym ceny ofertowe,*
 - 2) *wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,*
 - 3) *wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,*
2. *Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.*
3. *Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego, nie przedstawi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej pracy wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przestanki unieważnienia postępowania.*

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. *Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Wykonawcy, w następującej formie:*
 - 1) *pieniądza,*
 2. *Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny ofertowej.*
 3. *Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.*
 4. *Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wniesie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego określony w piśmie zawiadamiającym o rozstrzygnięciu Postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy.*
 5. *W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zabezpieczenia, jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu.*
 6. *Okoliczności i zasady zwrotu oraz przepadku zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego określono w umowie o wykonanie zamówienia (Zał. Nr 2 do SIWZ - Wzór umowy).*

XXI. Informacje o treści umowy o udzielenie zamówienia publicznego

1. *Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze Wzorem Umowy oraz*

ofertą złożoną przez Wykonawcę.

2. Treść Wzoru Umowy przedstawiono w Zał. nr 2 do SIWZ.

XXII. Pozostałe dokumenty

1. Integralną część SIWZ stanowią następujące dokumenty:

1) Załącznik nr 1 - Wzór oferty z załącznikami:

- oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,*
- informacja o posiadanym doświadczeniu,*
- informacja o osobach, którymi dysponuje Wykonawca,*

2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy

3) Załącznik nr 3 – Wzór umowy o powierzenie danych osobowych